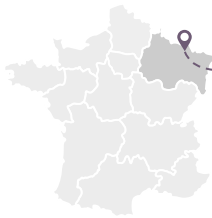




Fiche projet

Charleville-Mézières (08)



1, 3, 8, 10, 12 et 14
Rue Geneviève Robida
Charleville-Mézières
ARDENNES (08)

6 logements sociaux

de type T2, T3 et T4

Surface utile : 474 m²

Des logements sains et confortables à l'énergie maîtrisée



Éco-matériaux : bois, paille, terre crue...



Toiture végétalisée



Chauffage électrique
(couplée avec la ventilation)



Ventilation double flux et **chauffe-eau**
thermodynamique



Panneaux photovoltaïques
(eau chaude sanitaire solaire)

Architecte : EGG

BET fluide/thermique : ENERCOOP NORD EST



Démarrage du chantier : Janvier 2023
Entrée des habitants : Juin 2024

Description du programme

Charleville-Mézières s'est lancé dans un programme innovant de rénovation urbaine : la ville a fait le choix de développer des terrains familiaux et un projet de 6 logements sociaux écologiques, pour répondre au projet de sédentarisation de personnes et familles issues de la communauté des gens du voyage.

La Foncière Chênelet, sollicitée pour ce projet, apporte son savoir-faire à travers la conception de logements respectueux de l'environnement, énergétiquement performants et optimisés pour garantir aux locataires des charges réduites. L'objectif est de faciliter leur installation et leur vie quotidienne.

Ces 6 maisons, regroupées deux par deux et bénéficiant chacune d'un jardin et d'un emplacement caravane, suivant un cahier des charges mis au point entre les habitants et le CCAS, sont construites selon une approche environnementale privilégiant des matériaux biosourcés tels que le bois, la paille et la toiture végétalisée.

Situé rue Geneviève Robida, dans le quartier Manchester à l'ouest de Charleville-Mézières, ce nouveau lieu de vie présente plusieurs avantages pour les ménages concernés, tels que la proximité des équipements, services et commerces, et une accessibilité facilitée par les transports en commun.

La ville de Charleville-Mézières, s'implique fortement dans sa mise en œuvre, notamment par l'intermédiaire de son CCAS, qui assurera l'accompagnement des ménages.

Pour la construction de ces logements, une dizaine d'entrepreneurs locaux ont été mobilisés et des salariés en parcours d'insertion par l'activité économique y ont contribué durant la réalisation du chantier à hauteur de 3615 heures.

Ce projet d'habitat adapté représente une étape importante dans la reconnaissance et la réponse aux besoins spécifiques des familles issues de la communauté des gens du voyage, en leur proposant un cadre de vie de qualité favorisant leur épanouissement et leur intégration au sein de la communauté locale.

Photos des travaux réalisés



Entreprises sollicitées pour les travaux

Lots	Type d'opération	Entreprises
Lot 1	Gros oeuvre	LA GRANDE RUELLE
Lot 2	Structure bois - plâtrerie - menuiseries	SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTIONS ÉCOLOGIQUES
Lot 3	Couverture - Étanchéité	IPB LAZZARONI
Lot 4	Électricité	SOKELEC
Lot 5	Chauffage - ventilation - plomberie	BRUNET BONNANGE
Lot 6	Carrelage et faïence	SAS NOGAS CARRELAGE
Lot 7	Peinture et sols souples	THIERACH PEINTURE
Lot 8	Serrurerie	SII ARDENNES

Partenaires associés
au projet

Contactez-nous

Foncière Chênelet
34 rue de Moyecques
62250 - LANDRETHUN-LE-NORD

03 21 92 71 96

secretariat@fonciere-chenelet.org

