



Fiche projet

## Châtillon-sur-Cher (41)



Rue des Rossignols  
Châtillon-sur-Cher  
LOIR-ET-CHER (41)

### 12 logements sociaux

de type PLAi, PLUS et PLS

Surface utile : 926,91 m<sup>2</sup>

Nombre de personnes logées : 20 à 30

Des logements sains et confortables  
à l'énergie maîtrisée



**Éco-matériaux** : bois, paille, terre crue...



**Toiture végétalisée**



Énergie : **pompe à chaleur** pour le chauffage et l'ECS

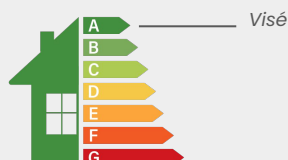


Ventilation ou double flux



**Panneaux photovoltaïques** (pour fourniture d'électricité en autoconsommation)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## Description du programme

Création d'une **résidence intergénérationnelle de 12 logements**.

Le projet repose sur une dynamique de mixité d'habitants et entend répondre à un double enjeu :

- l'absence de solutions intermédiaires pour les personnes âgées en perte d'autonomie. Il s'agit de pouvoir repousser, voire rendre caduque, l'entrée en établissement médicalisé par un habitat qui permette d'y vieillir et rendre accessible cette offre d'habitat à loyer abordable aux **personnes âgées aux ressources faibles**.
- un besoin d'un logement locatif abordable et de qualité, pour permettre l'**installation et l'inclusion de familles aux faibles ressources** ou de jeunes débutant dans la vie.

**Architecte : Caroline Guilhot** du cabinet d'architecture "**Rond Comme un Carré**"

**BET fluide/thermique : BET Climat Ingénierie**



Photo - Projet de Charleville-Mézières

**Démarrage du chantier : T1 2025**  
**Entrée des habitants : T3 2026**