

Fiche projet

L'Épine (05)



Chemin de la Villette,
L'Épine
HAUTES-ALPES (05)

3 logements sociaux

de type T3 et T4

Surface utile : 247m²

Des logements sains et confortables à l'énergie maîtrisée



Éco-matériaux : bois, paille, terre crue...



Toiture végétalisée



Récupération des **eaux de pluie**



Ventilation simple flux hygroréglable

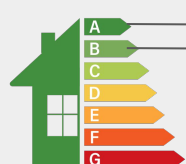


Panneaux solaires (production eau chaude sanitaire)



Poêle à granulés pour le chauffage

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



A (2 logements)

B (1 logement)

Description du programme

Mobiliser les entreprises localement et maintenir la population.

La vallée du Buëch est un territoire situé loin des principaux centres urbains, délaissés des bailleurs sociaux traditionnels. Pourtant le besoin de logements sociaux existe, notamment, afin de maintenir les familles dans la vallée et d'être en capacité de conserver l'école du village. La solidarité entre les élus de la vallée de Buëch a permis au maire de L'Épine de rencontrer en 2013 la Foncière Chênelet et de trouver auprès d'elle, une solution de logement social innovante, écologique, adaptée au handicap et favorisant l'emploi local.

Pour la construction, l'appel d'offres a permis de mobiliser localement une dizaine d'artisans et entreprises.

En septembre 2017, trois familles ont intégré les logements locatifs très sociaux (PLAI), écologiques et adaptés au handicap construits par la Foncière Chênelet en s'appuyant sur une importante mobilisation de financement partenarial.

Architecte : Eric GERNEZ Architecte

BET fluide/thermique : Chênelet Développement



Durée du chantier : 2016 - 2017
Entrée des habitants : juin 2017

Photos des travaux réalisés



Entreprises sollicitées pour les travaux

Lots	Type d'opération	Entreprises
Lot 1	Gros oeuvre - VRD	Durance Travaux
Lot 2	Structure bois	Arbâts
Lot 3	Couverture végétalisée	S.E.A ETANCHÉITÉ
Lot 5	Électricité	Simon CAPARROS
Lot 6.1	ECS Solaire	SARL PASCUITO
Lot 6.2	Poêle à granulés	TECHNI NATURE
Lot 7	Plomberie, sanitaire, eau de pluie	SARL PASCUITO
Lot 8	Ventilation	Simon CAPARROS
Lot 9	Carrelage, Faïences	Jean-Luc MALCOR
Lot 10	Peintures, sols souples	Spinelli Bâtiment
Lot 11	Serrurerie, métallerie	SARL MICHEL

Partenaires associés
au projet

Contactez-nous

Foncière Chênelet
34 rue de Moyecques
62250 - LANDRETHUN-LE-NORD

03 21 92 71 96

secretariat@fonciere-chenelet.org

