



Fiche projet

Lussault-sur-Loire (37)



2 Bis rue Vallée de la Coudre,
Lussault-sur-Loire
INDRE-ET-LOIRE (37)

3 logements sociaux

de type T2/T4

Surface utile : 202m² (2 T2 et 1 T4)

Nombre de personnes logées : 5

Des logements sains et confortables à l'énergie maîtrisée



Éco-matériaux : bois massif cloué, briques de terre crues, isolation en fibre de bois et briques de chanvre



Toiture végétalisée



Récupération des **eaux de pluie**



Énergie : **poêle à granulés** pour le chauffage



Mix solaire-électrique pour l'eau chaude

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



2 logements DPE C

1 logement DPE D



Description du programme

Conçu conjointement par la Communauté des Deux Rives, Roucheux Développement et la Foncière Chênelet, ce projet a abouti à la construction de **3 logements sociaux**. L'association Roucheux Développement a joué un rôle clé, avec le soutien du Conseil Général pour des aides publiques, ainsi que des contributions de la Fondation Macif, de la Fondation Abbé Pierre et d'investisseurs privés. Un partenariat avec la Ficosil a été établi pour la gestion locative.

Cet appel d'offres aura permis de mobiliser localement une **dizaine d'artisans et entreprises** pour apporter leurs compétences mais aussi approfondir ou découvrir de nouveaux savoir-faire en termes d'éco-construction.

Montant de l'opération : 868k€

Architecte : ROND COMME UN CARRÉ

BET fluide/thermique : CHÊNELET DÉVELOPPEMENT



Démarrage du chantier : Novembre 2012
Entrée des habitants : Août 2013