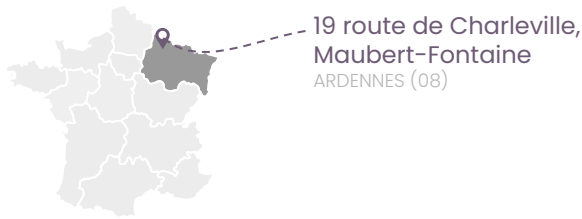




## Fiche projet

# Maubert-Fontaine (08)



19 route de Charleville,  
Maubert-Fontaine  
ARDENNES (08)

**6 logements sociaux + 1 salle commune**  
de type T3

**Surface utile : 524m<sup>2</sup>** (6 T3 + 1 T3 commun)

**Nombre de personnes logées : 10**

### Des logements sains et confortables à l'énergie maîtrisée



**Éco-matériaux** : bois, paille, terre crue...



**Toiture végétalisée**



Récupération des **eaux de pluie**



Énergie : **poêle à granulés** pour le chauffage



Ventilation simple flux ou double flux



**Panneaux photovoltaïques** (eau chaude sanitaire solaire)

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



6 logements DPE B



## Description du programme

Ce projet a été initié par l'association Ensemble Vivre et Vieillir en Ardennes (EVA 08), qui a rencontré un très fort écho, tant auprès des seniors que des élus du territoire, en réfléchissant à une forme d'habitat adaptée au vieillissement qui permette de maintenir une vie sociale active. La commune de Maubert-Fontaine, séduite par le projet, a proposé un terrain idéalement placé en centre-bourg.

Ainsi, en 2015, six logements sociaux ont été construits ainsi qu'un logement partagé mis à disposition de l'association, pour organiser des activités communes, mais aussi des habitants qui peuvent y recevoir leurs proches. Depuis 2023, les habitants perçoivent une Aide à la vie partagée permettant d'être accompagné sur la mise en oeuvre de leur projet de vie sociale et partagée (dispositif habitat inclusif).

**Montant de l'opération : 1 824 472 €**

**Architecte** : SARL d'architecture Gérard Berthelemy

**BET fluide/thermique** : Chênelet Développement



**Démarrage du chantier** : Août 2014  
**Entrée des habitants** : Janvier 2016