



Fiche projet

Merville (59)



78-80 rue Bournoville,
Merville
HAUTS-DE-FRANCE (59)

4 logements sociaux

de type T3/T4

Surface utile : 344m² (2 T3 et 2 T4)

Nombre de personnes logées : 12

Des logements sains et confortables à l'énergie maîtrisée



Éco-matériaux : bois massif cloué, brique de terre crue, isolation en ouate de cellulose et fibre de bois.



Toiture végétalisée



Récupération des **eaux de pluie**



Énergie et ventilation : double flux individuelle



Panneaux photovoltaïques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



4 logements DPE C



Description du programme

Merville, une commune très engagée sur les questions environnementales

À Merville, l'objectif du projet était de :

- Créer des logements sains, confortables et réellement accessibles à tous non seulement en terme de loyers, mais aussi de charges de fonctionnement, dans la durée.
- Apporter de l'activité économique en dynamisant le tissu local sur de nouveaux enjeux ; permettre aux artisans et entreprises locales de se qualifier concrètement à de nouvelles techniques de construction (l'éco-construction)

Pour préparer l'arrivée des futurs habitants et prendre en charge la gestion locative par la suite, c'est un partenariat avec l'Immobilière Sociale 59 qui a pu s'engager.

Montant de l'opération : 1097k€

Architecte : SARL D'ARCHITECTURE EVELYNE CARON

BET fluide/thermique : CHÊNELET DÉVELOPPEMENT



Démarrage du chantier : Juin 2013
Entrée des habitants : Mars 2014