L'Association Bâtiments Durables Méditerranéens, décerne au bâtiment : 4 logts PLAI La foncière Chenelet Vachères à VACHERES la reconnaissance :

Bâtiment Durable Méditerranéen[1]

- **Phase Conception[2] :** *Niveau[3]* **Or**, *avec* **91** *points, obtenue le 12 Mars 2015*
- **Phase Réalisation[2] :** *Niveau[3]* **Or**, *avec* **91** *points, obtenue le 04 Mai 2017*
- **Phase Usage[2] :** *Niveau[3]* **Or**, *avec* **92** *points, obtenue le 06 Juin 2019*

Bâtiments Durables Méditerranéens

[1] D'après la « Démarche Bâtiments Durables Méditerranéens » ; selon le référentiel spécifique 2012 (Référentiel et procédure de validation disponibles sur le site Internet de BDM : www.polebdm.eu) et les modifications V3 de 2013-2014.

[2] La Démarche BDM se déroule sur les 3 phases d'un projet : La Conception du projet, la Réalisation et le Fonctionnement du bâtiment durant les 2 premières années d'occupation.

[3] Niveau Cap BDM à partir de 20 points ; niveau Bronze à partir de 40 points ; niveau Argent à partir de 60 points ; niveau Or à partir de 80 points (sous réserve de validation des pré-requis).

Marseille

Le 06 Juin 2019

Signature et cachet de la Présidente d'EnvirobatBDM

EnvirobatBDM SIREN 480 512 201 Code NAF 8230Z (Marseille, 13)

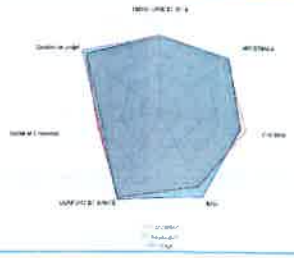
4 logements (Vachères, 04)

Phase Usage—V3.1—Neuf—Habitat collectif
Prérequis Or— 78/ 90 points

Bâtiments Durables Méditerranéens

- Surface : 312m²SP
- Climat : H2d
- Altitude : 830m
- Classement bruit :BR1
- Energie primaire : 52kW/m²

Planning travaux : livraison Juin 2015



Maitre d'ouvrage :	Architecte :	BET thermique :	AMO :
La Foncière Chenelet	R+4 Architectes	A. WIGNACOURT	S. Detot

Synthèse des enjeux et bonnes pratiques

THEME	ENJEUX	REPONSE AUX ENJEUX
Matériaux	Logement écologique	♦ Utilisation d'éco-matériaux issus des ressources locales : bois – dalles en bois cloué avec des planches de moindre valeur – fibre de bois ou paille –linoelum ♦ Et un calcul de bilan carbone avec le logiciel « beglobal.be »
Energie	Logements économes en énergie	♦ une isolation renforcée, ♦ une étanchéité à l'air soignée ♦ un suivi des consommations prévu ♦ Niveau passif visé et calculé
Gestion de projet	action d'insertion sur des processus de mise en œuvre qualitatif est au cœur du projet	♦ Identification des acteurs locaux de l'éco construction ♦ Formation à la Qualité Environnementale du bâtiment des salariés en parcours d'insertion ♦ Clause d'insertion importante dans l'appel d'offre

Choix constructifs

DESIGNATION	DESCRIPTION	COEFF. DE TRANSMISSION U
Murs extérieurs	Ossature bois paille en caisson préfabriqué en atelier (ep 36 cm)	U = 0.13 W/m².K
Plancher bas	Plancher à entrevous isolant polystyrène avec languette de type Polyseac ou équivalent, + dalle+Isolation thermique verticale rigide en polystyrène extrudé noir PSX	U = 0.1 W/m².K
Menuiseries extérieures	Menuiserie bois, BILDAU Nature du vitrage : Double Vitrage ITR argon - Facteur solaire Sw 0.63	Uw= 1.20 Ug vitrage = 1.1 W/m².K
Toitures terrasses	caisson bois paille 36 cm + pare pluie fibre de bois rigide ventilée + étanchéité + végétalisée	U = 0.13 W/m².K

Systèmes techniques

DESIGNATION	DESCRIPTION
Chauffage	poêle à pellet marque Hoben - Puissance : modulable et < 5kW. –rendement sup à 90% Diffusion chaleur : par convection naturelle – sans soufflerie
Ventilation	Ventilation simple flux hybride modèle Helys d'Actys Consommation électrique des moteurs - 10 W .
ECS /EAU	Ballons de type Sanicube Solaris de ROTEX, un accumulateur de chaleur solaire à stratification. Récupération des eaux pluviales pour arrosage, sanitaire et lave linge.