

■ FLOCQUES

AU CŒUR D'UNE RÉSIDENCE. Huit logements adaptés aux seniors verront le jour au printemps

Pour offrir la possibilité aux personnes âgées de « bien vieillir », la municipalité de Flocques lance la construction d'une résidence seniors qui comprendra huit logements adaptés. Livraison prévue pour le printemps 2020.

« Des logements adaptés, écologiques et à faibles charges. » C'est par ces mots que Pierre Gaudin, directeur des constructions pour la Foncière Chênelet (monteur de projet sociétal autour du logement social), a résumé ce qui verra le jour au printemps 2020 à Flocques.

Huit logements

En effet, afin d'aider ses habitants à vieillir dans de bonnes conditions, la municipalité a lancé la construction d'une résidence senior comprenant huit logements. Un projet suscitant la curiosité des habitants, venus nombreux (une bonne vingtaine) lors de la réunion publique organisée lundi 27 mai dans la salle Abel Harel.

Après un rapide retour sur la

genèse du projet, le maire Eddie Facque a justifié le choix de la Foncière Chênelet : « Les bailleurs sociaux nous imposaient de n'avoir qu'une chambre par maison. Mais s'il y a un lit médicalisé, on le met dans la salle à manger ? » Des demandes précises également en termes d'espace que le monteur de projet sociétal a bien cerné.

Pratiques et écologiques

Pierre Gaudin a ensuite pris la parole pour présenter plus en détail ce qui attend les habitants de Flocques. Pour séduire les habitants, le directeur des constructions met en avant l'aspect pratique de ces futurs logements. « Ils seront adaptés pour les seniors et les handi-

capés. Tout est mis en œuvre pour que les personnes en fauteuil roulant puissent être parfaitement autonomes et aient suffisamment d'espace autour d'eux. » Cela ira même jusqu'au miroir mis à hauteur idéale pour pouvoir se raser par exemple.

Le côté écologique est également souligné. Des constructions en bois, des bottes de paille en guise d'isolants, des briques en terre crue pour les murs, une cour végétalisée pour mieux absorber la pluie et faire baisser la température l'été, des panneaux solaires sur le toit, une orientation plein sud... Des mesures qui permettent par la même occasion de réduire sensiblement la consommation d'énergie, estimée à 50 € par mois pour un T2.

Béguinage

La résidence senior sera composée de huit logements répartis en quatre maisons semi-mitoyennes avec un T2 de 57 m² et un T3 de 77 m² systématiquement. Le tout plain-pied. Une résidence de type béguinage où



La Foncière Chênelet a déjà construit une centaine de logements de ce type.

l'échange et l'entraide seront le quotidien des futurs habitants. Des ateliers seront d'ailleurs mis en place d'ici l'achèvement des travaux pour que les futurs loca-

taires puissent apprendre à se connaître.
Livraison prévue pour avril 2020.

Louis Vanthournout

■ Plus d'informations en mairie de Flocques ou par téléphone : 02 35 86 11 83.

→ Critères d'accessibilité

Pour pouvoir accéder à ces logements, vos ressources PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) et PLUS (prêt locatif à usage social) ne doivent excéder 11 342 et 20 623 € dans le cas d'une personne seule, ou 16 525 et 27 540 € si vous vivez à deux sans personne à charge.