



Directrice.eur des opérations

Contrat à durée indéterminée

Temps plein

Landrethun-le-Nord (62) et grands déplacements

Vous voulez mettre vos compétences au service d'un projet solidaire ?
Vous voulez travailler au développement de l'écoconstruction aux côtés d'une équipe engagée, pluridisciplinaire et innovante ?
Venez partager l'aventure Chênelet !

Enjeux du poste :

La Foncière Chênelet est un Maître d'Ouvrage spécialisé dans le montage d'opérations de construction et de réhabilitation de logements sociaux écologiques de très grande efficacité énergétique en milieu rural. Elle s'engage sur des projets innovants à finalité solidaire qui contribuent à réduire la précarité énergétique et à rendre concrètes les promesses d'emploi liées à l'écoconstruction.

Depuis 2017, la Foncière Chênelet s'est engagée dans une nouvelle étape de son développement, qui nécessite de faire évoluer son organisation

En effet, forte de la construction de plus de 65 logements sociaux (et 33 en cours), la Foncière Chênelet s'est donnée une nouvelle ambition : devenir un monteur de projets sociétaux par le logement.

Quelques éléments-clés caractérisent cette ambition :

- Une augmentation régulière de l'activité : passer de 20 logements par an à 50 logements,
- Une diversification de l'offre avec la réhabilitation de logements dans le cadre d'un Contrat à Impact Social,
- Une volonté de poursuivre la démarche d'innovation, pour continuer à proposer des logements de qualité aux plus vulnérables et enrichir son "produit sociétal" notamment par l'adaptation au vieillissement et aux handicaps de ses logements ;
- Le caractère central de la logique partenariale pour la réalisation des projets (élus locaux, architectes, entreprises du bâtiment, structures d'insertion, AIVS...).

Dans le cadre du développement de notre activité, nous recherchons un(e) directrice.teur des opérations, garant de la mise en oeuvre de notre stratégie de changement d'échelle.

Missions :

- Participer à l'élaboration de la stratégie de développement moyen terme
- Elaborer et mettre en oeuvre la stratégie de la foncière dans une logique de maximisation de la valeur apportée par la Foncière
- Elaborer la stratégie partenariale de la Foncière au service de son développement et de son impact
- Anticiper et planifier l'activité prévisionnelle de la Foncière à 6 mois/3 ans et sa traduction en moyens nécessaires
- Assurer le pilotage des opérations afin de garantir la livraison des logements dans les délais, coûts et performance énergétique prévus
- Manager les différents pôles de l'équipe (construction, montage des opérations, financier, relation aux habitants et gestion locative...)
- Assurer le pilotage global de l'ensemble des indicateurs de performance de la Foncière

Profil et compétences attendues :

Formation / Expérience :

- Bac+5
- Expérience minimum de 5 ans de coordination de projet ou direction de structure
- Expérience dans le domaine de la construction, de la gestion foncière

Compétences requises :

- Qualités managériales, organisationnelles, et souci de la gestion des priorités
- Capacité à animer différents types d'interlocuteurs et plusieurs corps de métiers notamment dans des relations non hiérarchiques
- Capacité d'anticipation
- Capacité d'arbitrage et de décision
- Autonomie, adaptabilité et réactivité
- Connaissance des procédures de marchés publics serait un plus

Caractéristiques du poste :

- CDI à temps plein
- Poste basé à Landrethun Le Nord avec grands déplacements
- Possibilité de télétravail à temps partiel
- Salaire à négocier selon profil (*entre 32 400 et 38400 k€ brut annuel*)

Contact :

Pour poser votre candidature : Envoyer CV et lettre de motivation par mail à lsalome@chenelet.org