

L'éco-quartier Le Pré aux Fleurs s'agrandit

Ardennais

6 mars 2022

MAUBERT-FONTAINE Quatre habitations vont venir faire grossir ce petit quartier qui allie écologie et projet de vie semi-collectif. La livraison est prévue au printemps 2023.



Les habitants du Pré aux Fleurs vont bientôt accueillir de nouveaux voisins.

De notre correspondant **JEAN-POL CARUEL**

Le Pré aux Fleurs, un ensemble de six logements sociaux qui hébergent neuf locataires, est en cours d'extension, avec la construction de quatre habitations supplémentaires.

C'est sur une idée d'un couple de retraités, Jean et Anne-Marie Watter, alors habitants d'Antheny, qui voulaient « réfléchir sur la façon d'envisager leur vieillesse et élaborer un projet de vie », qu'est née en 2010, l'association EVA 08, Ensemble vivre et vieillir autrement en Ardennes.

Après avoir contacté le bailleur social Chênelet, basé à Landrethun-le-Nord (Pas-de-Calais) pour accompagner leur projet, il leur fallait trouver un terrain. Grâce à la commune de Maubert-Fontaine qui a accepté de signer avec la Foncière Chênelet un bail emphytéotique (un bail de longue durée) sur une parcelle située route de Charleville, six logements et une maison partagée, louée et gérée par l'association EVA 08, sont sortis de terre. Après un an de travaux, les premiers habitants ont emménagé en janvier 2016, à Maubert-Fontaine.

Au sein de ces éco-habitations individuelles se trouvent des es-

paces collectifs pour des locataires souhaitant un style de vie qui s'exprime avant tout par l'entraide et le partage. Cet habitat groupé a une vocation naturelle à accueillir des personnes aux ressources modestes et qui partagent le même idéal. « C'est la possibilité offerte de vieillir chez soi, un chez soi qui répond aux contraintes qui s'imposent à mesure que l'autonomie de la personne diminue, et un chez soi avec les autres qui permet autant d'échapper à la solitude de fin de vie, que de s'enrichir mutuellement par le biais des liens réciproques », racontent les adhérents d'EVA 08.

« Nous devons être attentifs à créer des liens avec les nouveaux arrivants afin de préserver notre mode de vie »

Jean-Paul, habitant du Pré aux Fleurs

Jean-Paul et Marie-Cécile résident dans cet éco-quartier. « On est très heureux de pouvoir vivre les uns près des autres et d'avoir de bonnes relations. Nous apprécions le confort de notre logement qui est à la fois économique et écologique », apprè-

UNE SÉRIE DE LOGEMENTS "VERTS"

Outre le projet social, le quartier du Pré aux Fleurs est aussi « vert ». Car ces six logements ont été réalisés à base de caissons préfabriqués contenant de la paille ou de la fibre de bois. La toiture, végétale, est quant à elle dotée d'un système de récupération d'eau de pluie.

Les quatre nouveaux logements bénéficieront, comme les six premiers, du label Haute qualité environnementale, une certification qui a pour but de limiter l'impact environnemental d'une construction.

cie Marie-Cécile.

L'arrivée de nouveaux habitants, à travers les quatre nouvelles habitations qui devraient sortir de terre au printemps 2023, sera l'occasion d'agrandir cette petite communauté. « Les logements en construction seront un peu excentrés de notre rue, précise Jean-Paul. Nous devons être attentifs à créer des liens, à aller vers les nouveaux arrivants afin de préserver le mode de vie qui est le nôtre et les y inclure. Cela aura aussi l'avantage d'apporter du sang neuf. » ■