



Bienvenue dans l'éco-logis

DANS LE SILLAGE DE SON PRÉSIDENT FRANÇOIS MARTY, LA FONCIÈRE CHÊNELET, DANS LES ARDENNES, CONJUGUE MISSION SOCIALE ET TRANSITION ÉCOLOGIQUE. LA GESTION DE L'EAU EST AU CŒUR DE SA DÉMARCHE.

Qu'est-ce qui fait la particularité de votre modèle ?

Nous apportons des réponses innovantes dans le secteur du logement social en proposant des habitations à très hautes performances énergétiques dans des petits ensembles en milieu rural. Notre force est notre capacité à mobiliser tous les partenaires qui peuvent intervenir dans nos projets, que ce soit sous forme de subventionnement ou d'expertise technique. Et cela va de l'entreprise de construction jusqu'à la mutuelle en charge de l'accompagnement de personnes âgées ou en situation de handicap. Notre démarche est à la fois économique et solidaire.

Comment cela se concrétise-t-il dans vos projets ?

Dans chacun de nos projets, nous avons un parti pris. Nous développons des systèmes constructifs basés sur des matériaux naturels et écologiques : le bois et la paille pour l'isolation, la chaudière biomasse pour le chauffage. L'objectif est de proposer des logements sains et confortables avec de faibles consommations énergétiques dans le cadre de notre mission sociale. L'appel à projets initié par l'agence de l'eau Rhin-Meuse est en cohérence avec notre démarche. L'opération retenue porte sur la construction de quatre logements sociaux à Maubert-Fontaine, dans les Ardennes. Elle est accompagnée d'une gestion intégrée des eaux pluviales très aboutie.

Vous pouvez nous en dire plus ?

Le dialogue technique mené avec l'agence de l'eau a permis de faire évoluer le projet. Au départ, il comprenait la mise en œuvre d'un système de récupération des eaux de pluie et d'une toiture végétalisée pour des économies d'eau et d'énergie. En discutant avec l'agence de l'eau, nous avons décidé d'orienter la surverse vers une noue d'infiltration réalisée sur le terrain avec un jardin de pluie planté. Les espaces verts ont ainsi été remodelés pour recréer un milieu humide fonctionnel et nous avons équipé les places de parking d'un revêtement perméable qui favorise l'infiltration des eaux pluviales. Au final, c'est un projet plus écologique et plus économique, mieux adapté au défi climatique avec des solutions fondées sur la nature. Une approche que nous souhaitons développer de plus en plus.

François Marty, l'insertion par le logement

Le président de la Foncière Chênelet est très actif dans le milieu de l'insertion. Il prône un modèle fondé sur la qualité du bâti pour un coût d'usage très réduit. Présente dans six régions françaises, la Foncière Chênelet essaime dans d'autres territoires en portant de nouvelles formes d'habitat comme le logement inclusif ou intergénérationnel qui répondent à un véritable enjeu de société.