

Béguinage à Grandvilliers, les travaux des 27 logements débuteront début 2023

Le projet final du béguinage entre la rue d'Amiens et Marcel Dassault a été présenté fin juillet dans la salle des fêtes de Grandvilliers. L'idée de la commune date de 2018.



Les 27 logements seront répartis en huit îlots et deux bâtiments situés rue d'Amiens (©Le Réveil)

Par [Rédaction Neufchâtel-en-Bray](#) Publié le 8 Août 22 à 13:31 mis à jour le 10 Août 22 à 10:01
Le Réveil de Neufchâtel

Le béguinage, ce sont des logements collectifs pour les seniors souhaitant avoir leur « chez-soi » et vivre en communauté. À **Grandvilliers (Oise)**, c'est une idée qui est dans les tuyaux depuis 4 ans. De surcroît, ce projet a pour vocation d'être un Béguinage Solidaire, c'est à dire « être bien ensemble grâce à la bienveillance, la solidarité et le respect mutuel ».

Mardi 26 juillet, se tenait une réunion sur le sujet, présentée par Jacques Larcher, maire de Grandvilliers, Tristan Robet, dirigeant de la foncière [Béguinage Solidaire](#) et Pierre Gaudin directeur de la foncière Chenelet Habitat. À noter que ce sont deux organismes à but non lucratif.

Ainsi, 27 logements vont enfin voir le jour l'année prochaine entre les rues d'Amiens et Marcel Dassault sur des parcelles fournies par la commune. Soutenues par la mairie de Grandvilliers, la CARSAT et le département de l'Oise, les maîtrises d'ouvrage sont assurées par le Chenelet et Béguinage solidaire. Les travaux de démolition débuteront en septembre 2022 pour une durée de 16 semaines.

Jardin partagé au centre du béguinage

Les constructions commenceront début 2023. Si le projet a été voulu par la commune en 2018, il a été retardé en raison de la Covid et des demandes bien précises des bâtiments de France sur la conservation de la façade du bâtiment situé au N° 39 et N° 41 de la rue d'Amiens.

Sur les quatre parcelles, huit îlots de deux logements vont être construits. Un jardin partagé sera présent au centre du béguinage. Suivra la création d'un boulingrin, un espace gazonné, qui se trouvera à côté d'une salle commune dans une ancienne grange qui est conservée par les concepteurs.

Des matériaux comme des poutres remarquables et des carrelages vont être conservés durant la démolition et réutilisés lors de la création des logements.

Tristan Robet

Les bâtiments situés au N° 39 et N° 41 de la rue d'Amiens sont conservés et réhabilités en sept logements. « C'est important de conserver les traces de l'architecture. Il n'y a pas de petit patrimoine » ajoute le responsable. Toujours rue d'Amiens, un bâtiment va être construit pour la réalisation de quatre logements neufs.

Écologique et accessible

L'écologie n'est pas oubliée dans ce chantier.

Le béguinage sera constitué de logement passif avec une conception biosourcée et écologique : isolation en paille, ossature bois, toiture plate végétalisée, panneaux photovoltaïques, récupération des eaux de pluie et chaudière à bois collective. Les espaces extérieurs seront partagés.

Pierre Gaudin

Une faille piétonne traversera les logements entre les rues d'Amiens et Marcel Dassault. Réservés aux seniors de plus de 65 ans, les logements seront accessibles à l'APL pour des loyers allant de 380 € à 644 €. Le coût total du projet est d'un montant de 5 000 000 € financé par la foncière Béguinage Solidaire et la mairie de Grandvilliers par la mise à disposition des terrains pour un euro symbolique.