



COMMUNIQUÉ DE PRESSE



M. Eddie Facque, Maire de Flocques et M. François MARTY, président de la Foncière Chênelet vous convient à l'inauguration des douze logements sociaux en éco-construction.

Samedi 10 novembre 2021, à 10h30

En face de la mairie de Flocques - 2 Rue des Écoles, 76260 Flocques

La présentation et la visite des logements sera suivie d'un pot de l'amitié en mairie.

UN PROJET D'AVENIR POUR LE RURAL

Permettre la **vie au village** et la développer, c'est en quelques mots le projet de revitalisation original porté par Eddie Facque, maire de Flocques et son conseil municipal. Ce projet de revitalisation est un **véritable projet d'avenir pour cette commune rurale** : densification de l'habitat, maintien de l'estaminet local, aménagement de terrains à lotir... Mais aussi le développement d'une offre de logement social et d'une solution pour le maintien des aînés au village, deux thèmes sur lesquels aucune solution n'émergeait avec les bailleurs sociaux traditionnels.

La rencontre en 2016 avec François Marty, président de la Foncière Chênelet, a permis de nouer un partenariat et de construire un véritable projet de territoire autour des questions du **logement social et du logement des aînés**.

12 logements sociaux de **conception écologique** à **faibles consommations énergétiques** ont pris place au cœur du village autour d'un espace public aménagé, en face de l'école, de la mairie,

de l'église et à deux pas de la place centrale du village. 4 logements adossés au verger communal sont réservés à des familles et 8 logements de plain-pied sont entièrement adaptés pour accueillir des personnes âgées désireuses de rester au village.

Béguinage et Compagnie, partenaire de la Foncière Chênelet, a lancé une dynamique pour les personnes âgées afin de leur permettre d'appréhender leur emménagement, leur nouveau logement et les services de proximité dans un esprit de voisinage bienveillant.

La réalisation des travaux a été propice à une **dynamique d'emploi local et de formation**. Elle a été confiée à des entreprises locales et des structures d'insertion par l'activité économique.

L'opération de Flocques est la première réalisation normande de la Foncière Chênelet qui a obtenu son agrément MOI dans la région en 2017 pour accompagner ce projet très original de revitalisation du territoire rural.

UN FINANCEMENT PARTENARIAL

Montant du projet
2 610 670 € TTC

Répartition des financements :

Etat (DDT)
31 200 €

Région Normandie
67 504 €

Département de la Seine
Maritime
30 000€

Fondation Abbé Pierre
122 611€

CCAH - AG2R LA MONDIALE
400 000 €

AGIRC ARRCO - AG2R LA
MONDIALE
54 900 €

AGIRC ARRCO - Malakoff
Médéric
91 500 €

Caisse des Dépôts et
Consignations - Emprunt
730 000 €

Foncière Chênelet - Fonds propres
1 082 955 TTC €

CONTACT PRESSE :

François MARTY

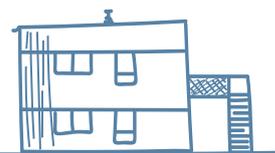
06.19.24.38.85

secretariat@fonciere-chenelet.org

www.fonciere-chenelet.org

Descriptif de la résidence intergénérationnelle :

- Huit logements seniors (quatre T3 de 78,30 m² et quatre T2 de 57 m²)
- Un bâtiment collectif (quatre T3 de 78,30 m²)



LES DATES CLÉS DU PROJET

2016 premières rencontres avec la municipalité.

Mars 2018 obtention du Permis de Construire.

Mars 2019 signature des marchés de travaux et début du chantier.

Octobre 2020 Réception des travaux.

Novembre 2020 Les habitants prennent possession de leur logement.

UN LOGEMENT SOCIAL ET ÉCOLOGIQUE CRÉATEUR DE SOLIDARITÉS

Maître d'ouvrage d'insertion, la Foncière Chênelet monte des opérations (construction ou réhabilitation) de logements sociaux écologiques de grande qualité, à faibles charges, adaptés aux handicaps et ainsi au vieillissement à domicile des personnes âgées. La Foncière Chênelet intervient principalement dans les territoires ruraux. Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, elle contribue au développement de l'économie locale et à l'insertion par l'activité économique.



MERCI À NOS PARTENAIRES ET INVESTISSEURS

