

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Monsieur Paul SAINT MAXENT, Maire de Quesques, le Conseil Municipal et Monsieur François MARTY, président de la Foncière Chênelet sont heureux de vous convier à l'inauguration du béguinage de la Liane, en présence de Madame la Ministre déléguée, chargée de l'Autonomie, Brigitte Bourguignon.

**Samedi 02 octobre 2021 à 10H30 au 14 Rue des Bidalanches - 62240 Quesques.**



## Le béguinage de La Liane : pour bien vieillir au village

« Nous avons l'idée d'apporter une solution pour nos aînés en leur permettant de rester vivre sur la commune dans un habitat adapté à leurs besoins et sans les déraciner ». Paul Saint-Maxent, maire de Quesques.

La commune de Quesques, village dynamique du pays de Desvres, était à la recherche d'une **solution pour le vieillissement de ses aînés**. Une étude d'opportunité menée avec Béguinage et Compagnie a permis la mise en relation avec la **Foncière Chênelet, maître d'ouvrage d'insertion spécialisé dans la construction de logements sociaux écologiques**, sains, à faibles charges et adaptés vieillissement/handicaps. Ce qui a permis la concrétisation de cette idée : la création de 8 logements adaptés au vieillissement et une salle associative.

Les études réalisées, le choc du premier confinement n'a pas eu raison du chantier de Quesques (62) et les premiers coups de pelles ont été donnés en avril 2020 ! 4 bâtiments de plain-pied composés de 2 logements chacun (1 T2 et 1 T3) sont sortis de terre par le travail des **entrepreneurs locaux mobilisés**. Ce sont aussi 7 600 heures d'insertion par l'activité économique réalisées grâce à ce chantier.

La disposition des bâtiments crée une **petite placette** que borde l'atelier municipal. Le local de

pause de l'employé communal a subi quelques travaux d'adaptation pour servir en outre de salle commune aux habitants et associations locales.

Ce petit îlot, situé entre le centre du village et l'ensemble formé par l'école et la salle communale, revêt les caractéristiques d'un béguinage dédié aux aînés souhaitant vieillir tranquillement et en sécurité à domicile.

En sus de ces aménagements, une voie d'accès douce a été créée par la municipalité entre le béguinage et le centre du village afin que les habitants puissent facilement s'y rendre, notamment pour le marché hebdomadaire. Aussi, le passage de commerçants ambulants (épiciers, bouchers, boulangers...) offrira de **nombreux services à domicile !**

En partenariat avec les services municipaux proactifs, **Béguinage et Compagnie** a réalisé une mission d'assistance à maîtrise d'usage. Il a travaillé avec les habitants pour préparer leur emménagement et engager une dynamique de groupe favorable à l'entraide quotidienne qui caractérise les béguinages. En ce sens, 2 chercheurs de **l'Université Catholique de Lille** mènent une étude pour comprendre les dynamiques et intérêts sociétaux d'un tel habitat.

# Descriptif du béguinage de La Liane

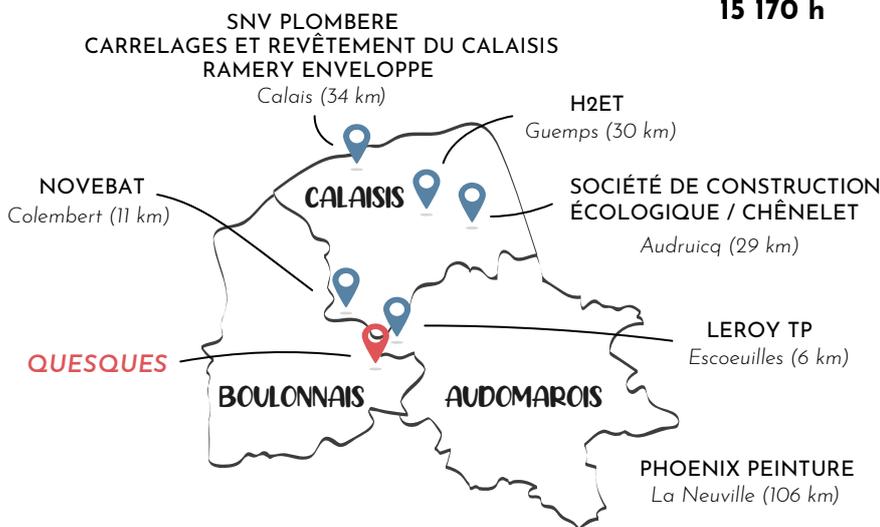
Gestion locative : Immobilière Sociale 62  
549 m2 de surface utile  
5 logements conventionnés PLAI - 3 logements PLUS

- 4 T2 de 59 m2
- 4 T3 de 79 m2

Loyer moyen mensuel : 277 € + 80 € de charges estimées  
Les charges comprennent les consommations d'eau, l'électricité des communs, la taxe d'ordures ménagères et la maintenance.

- une salle commune pour les résidents et la vie associative locale

LOTS	ENTREPRISE	NB D'HEURES
Gros Œuvre	NOVEBAT	1 800h
Structure bois, menuiserie, plâtreries	SOCIÉTÉ DE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE / CHÊNELET	9 000 h
Couverture et étanchéité	RAMERY ENVELOPPE	780 h
Electricité	H2ET	850 h
Chauffage, ventilation, plomberie	SNV PLOMBERIE	940 h
Carrelage, faïence	CARRELAGES ET REVÊTEMENT DU CALAISIS	700 h
Peinture	PHOENIX PEINTURE	750 h
VRD	LEROY T.P	350 h
		<b>15 170 h</b>



## Les dates clefs du projet

- **2017** premiers échanges et rencontres sur site.
- **Janvier 2019** obtention du Permis de Construire.
- **Janvier 2020** signature des marchés, début du chantier.
- **Juin 2021** Réception des travaux.
- **Septembre 2021** Accueil des habitants dans leurs logements.

## Un financement partenarial

Montant du projet : 1 920 000 € TTC

Répartition des financements :

- **Etat – Aides à la Pierre**  
24 280 €
- **Fondation Abbé Pierre**  
75 000 €
- **CARSAT Hauts de France**  
100 000 €
- **CCAH – AG2R LA MONDIALE**  
382 400 €
- **AG2R LA MONDIALE**  
169 000 €
- **Caisse des Dépôts et Consignations - emprunt**  
415 000 € (garantie d'emprunt : département du Pas-de-Calais et CGLLS)
- **Foncière Chênelet - fonds propres**  
754 320 €

**Mise à disposition du terrain par la commune de Quesques via un bail emphytéotique de 99 ans**

## Un logement social et écologique créateur de solidarités

Maître d'ouvrage d'insertion, la Foncière Chênelet monte des opérations (construction ou réhabilitation) de logements sociaux écologiques de grande qualité, à faibles charges, adaptés aux handicaps et ainsi au vieillissement à domicile des personnes âgées. La Foncière Chênelet intervient principalement dans les territoires ruraux. Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, elle contribue au développement de l'économie locale et à l'insertion par l'activité économique.

MERCI À NOS PARTENAIRES ET INVESTISSEURS



CONTACT PRESSE

François MARTY - 06.19.24.38.85 - secretariat@fonciere-chenelet.org - www.fonciere-chenelet.org