



CHÊNELET

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

M. Pierre GUIBLIN, Maire de Sancoins, l'équipe d'ASSIMMO/LE RELAIS (18) et la Foncière Chênelet vous convient à l'inauguration de la résidence de 13 logements sociaux intergénérationnels et écologiques.

**Mardi 14 septembre 2021, à 17h30 - 24 rue Paulin Pecqueux 18 200 Sancoins.**

La présentation et la visite de la résidence sera suivie d'un pot de l'amitié.

Visitez la résidence :



## LA TRANSFORMATION DE L'ANCIENNE ÉCOLE DU VILLAGE

L'ancienne école Hugues Lapaire de Sancoins (18) vient de finir sa mue. Elle s'est transformée en un ensemble de **13 logements sociaux et écologiques ainsi qu'un logement partagé (salle commune)**. Les habitants ont pris possession de leur logement depuis début mai avec l'accompagnement d'Assimmo 18/le Relais, gestionnaire locatif du lieu, à l'initiative de la rencontre entre la mairie de Sancoins et la Foncière Chênelet en 2017.

L'ancienne école, dont le souvenir des bancs n'est pas si lointain pour de nombreux habitants de la région, était **désaffectée depuis de nombreuses années**. Elle a ensuite hébergé des associations locales. Mais le bâtiment vieillissait, son entretien devenait prohibitif, il fallait un projet.

La Foncière Chênelet travaillait déjà avec Assimmo/Le Relais sur ses sites de Nazelles-Négron (37) et Soye-en-Septaine (18). La rencontre avec la mairie a été décisive. Partant des **besoins du territoire**, l'idée de transformer l'école en une **résidence sociale et écologique de grande qualité, saine, confortable, à charges maîtrisées et adaptée au maintien à domicile des aînés** a très vite séduit les élus.

Après deux années de travaux ayant mobilisées une dizaine **d'entreprises locales** et ayant permis 6500 heures **d'insertion par l'activité économique** au bénéfice des salariés du Relais 18, ce qui était une idée est devenue la réalité : un nouveau lieu de vie pour les habitants et le territoire !

**L'opération de Sancoins est la première réhabilitation menée par la Foncière Chênelet issue de son expérience dans la construction neuve de logements sociaux écologiques, sains, confortables, à faibles charges et adaptés vieillissement/handicaps. Elle est soutenue par l'Agence Nationale de l'Habitat dans le cadre d'un financement innovant conditionné à des objectifs ambitieux.**

### DESSCRIPTIF DE LA RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

Gestion locative : ASSIMMO / Le Relais 18

#### 13 logements conventionnés ANAH très sociaux :

- 11 T2 de 48 m<sup>2</sup> en moyenne

Loyer moyen mensuel : 224 €

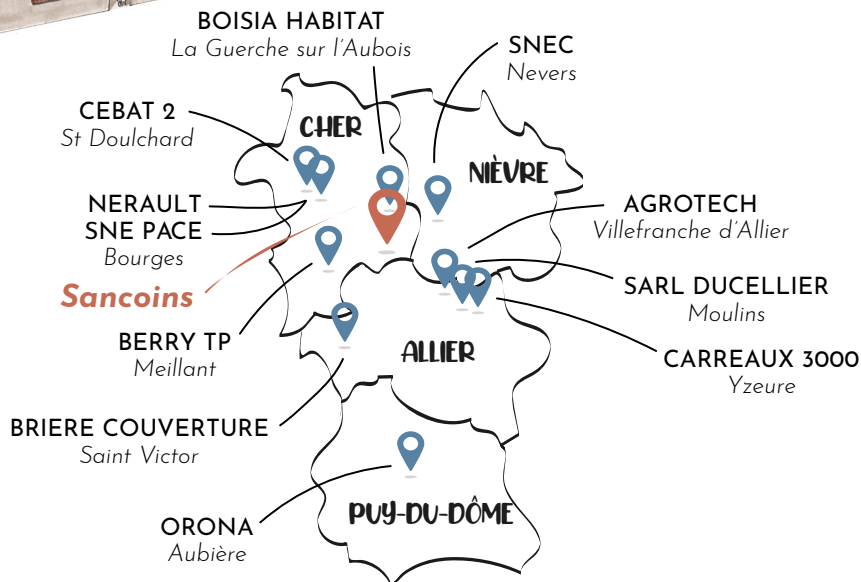
- 2 T3 de 59 m<sup>2</sup> en moyenne

Loyer moyen mensuel : 277€

Un logement partagé entre les résidents et destiné à la vie associative (salle commune).



**SURFACE DE LA RÉSIDENCE**  
753 m<sup>2</sup> surface utile



LOTS	ENTREPRISE	NB D'HEURES
Gros Œuvre - VRD	SNE PACE	4 359 h
Charpente, plâtrerie, menuiserie	BOISIA HABITAT	9 328 h
Couverture	BRIERE	2 400 h
Electricité	CEBAT 2	1 718 h
Carrelages, Faiences	CARREAUX 3000 / DUCELIER	1 550 h
Peintures, Sols souples	NERAULT	1 638 h
Serrurerie	AGROTECH	2 758 h
EPMR	ORONA	88 h
VRD espaces extérieurs	BERRY TP	3 146 h
Chauffage, ECS, plomberie, ventilation, eau de pluie	SNEC	3 500 h
		<b>30 485 h</b>

## LES DATES CLEFS DU PROJET

- **2017** premiers échanges et rencontres sur site.
- **JUIN 2018** obtention du Permis de construire.
- **JUIN 2019** signature des marchés, début du chantier.
- **MARS 2021** Réception des travaux.
- **MAI 2021** Accueil des habitants dans leurs logements.

## UN FINANCEMENT PARTENARIAL

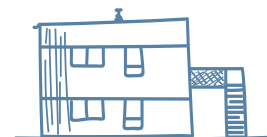
Montant du projet : **3 348 240 € TTC**

Répartition des financements :

- **Etat - ANAH**  
507 990 €
- **Etat - ANAH - CIS**  
754 568 €
- **Région Centre Val de Loire**  
150 000 €
- **AGIRC - ARRCO / MALAKOFF HUMANIS**  
109 800 €
- **CARSAT**  
100 000 €
- **CertiNergy & Solutions**  
43 066 €
- **Caisse des Dépôts et Consignations**  
210 000 €
- **Foncière Chênelet - fonds propres**  
1 472 816 €

## UN LOGEMENT SOCIAL ET ÉCOLOGIQUE CRÉATEUR DE SOLIDARITÉS

Maître d'ouvrage d'insertion, la Foncière Chênelet monte des opérations (construction ou réhabilitation) de logements sociaux écologiques de grande qualité, à faibles charges, adaptés aux handicaps et ainsi au vieillissement à domicile des personnes âgées. La Foncière Chênelet intervient principalement dans les territoires ruraux. Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, elle contribue au développement de l'économie locale et à l'insertion par l'activité économique.



## MERCI À NOS PARTENAIRES ET INVESTISSEURS



### CONTACT PRESSE

François MARTY - 06.19.24.38.85 - secretariat@fonciere-chenelet.org - www.fonciere-chenelet.org