



LES AMALIAS

*Un habitat pilote pour relever le défi
de la dépendance*



DOSSIER DE PRESSE

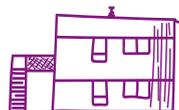
Contacts presse

Elise Bernind (Ensemble et Différents) 06 95 59 34 51 / contact@ensemble-differents.fr

François MARTY (Chênelet) 06 19 24 38 85 / secretariat@fonciere-chenelet.org



Les Amalias est un ensemble de logements sociaux écologiques et insérés dans la ville, situé à Forcalquier (Alpes-de-Haute-Provence). Ce lieu est une solution innovante pour permettre à trois adultes avec polyhandicap de vivre chez eux, dans un cadre sécurisant et bienveillant. Plus globalement, Les Amalias représente une solution d'avenir pour les personnes dépendantes que ce soit en raison de leur âge, d'un handicap ou d'une maladie.



LES AMALIAS, C'EST QUOI ?

3 T3 SOCIAUX POUR DES FAMILLES

1 APPARTEMENT POUR DES SÉJOURS COURTS

(AIDANTS EN RÉPIT, ARTISTE EN RÉSIDENCE,
SERVICES CIVIQUES...)

L'HABITAT INCLUSIF :
UNE COLOCATION
POUR 3 JEUNES ADULTES
AVEC POLYHANDICAP



SALLE COMMUNE
AVEC UNE PROGRAMMATION
SOCIO-CULTURELLE POUR UN
PUBLIC MIXTE (AVEC ET SANS
HANDICAP)

L'appartement pour des séjours courts et la salle commune ont été pensés pour favoriser la rencontre entre les 3 colocataires et l'extérieur, afin que l'habitat soit réellement inclusif.

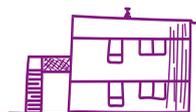
UN HABITAT INCLUSIF

La colocation des Amalias est un habitat inclusif, c'est-à-dire un logement pour des personnes dépendantes avec des espaces privés et des espaces communs. Les habitants mutualisent l'aide humaine dont ils ont besoin pour être accompagnés quotidiennement par des professionnels. C'est un lieu de vie ouvert sur l'extérieur. L'habitat inclusif a été défini pour la première fois par la loi Elan de 2018. 240 projets d'habitats inclusifs ont été identifiés en France en 2017*. Les Amalias est le premier dans les Alpes-de-Haute-Provence à avoir été reconnu et soutenu financièrement par l'Agence régionale de Santé Paca. Le gouvernement français a la volonté de déployer cette solution de logement et d'accompagnement pour répondre aux besoins actuels et à ceux à venir en raison du vieillissement de la population (rapport Piveteau-Wolfrom de 2020).

*enquête nationale DGCS février 2017

DES LOGEMENTS ÉCOLOGIQUES À FAIBLES CHARGES

La Foncière Chênelet produit de petits ensembles de logements sociaux de très grande qualité, écologiques, confortables et adaptés, pour un loyer modéré (majorité de PLAi/très social) et des charges très faibles. Situés en milieu rural, ils favorisent une mixité sociale et intergénérationnelle en répondant à des enjeux sociétaux : les logements accueillent des retraités, des jeunes, des familles... à faibles revenus.



LES AMALIAS, POUR QUI ?

POUR 3 AMIS AVEC POLYHANDICAP : Estelle Passeron, Lucile Vialard et Robin Baillet, âgés entre 25 et 31 ans. En France, l'offre de logement et d'accompagnement des personnes avec handicap est sous dimensionnée. Fin 2014, 5700 jeunes adultes relevaient de l'amendement Creton, c'est-à-dire étaient en attente d'une solution*. Par ailleurs, environ 6800 enfants et adultes avec handicap sont accueillis en Belgique, faute de places en France.

**Les dossiers de la Drees juin 2019*

*** rapport n°218 du Sénat 2016-2017*

POUR LEUR FAMILLE : 1 Français sur 6 aide régulièrement un proche dépendant. Les Amalias a été conçu par des parents qui souhaitaient une solution qui leur survive, pour leurs enfants. Partis de zéro, ils ont créé un modèle innovant et reproductible.

POUR LES PROFESSIONNELS DE L'ACCOMPAGNEMENT À DOMICILE : Le secteur des services à la personne se caractérise par une fragmentation du temps de travail et un turn over élevé. Pour accompagner les 3 colocataires des Amalias, l'association Ensemble et Différents a créé « Coopilote ta vie » : une coopérative de services à la personne où la gouvernance est collégiale. Les auxiliaires de vie sont salariés coopérateurs et organisent la vie de leur entreprise avec les autres collègues.

POUR DES HABITANTS À FAIBLES REVENUS : Les logements Chênelet s'adressent en priorité aux personnes aux plus faibles revenus : plafonds PLAi/très social.

POUR PROPOSER UN AUTRE MODÈLE DE SOCIÉTÉ : où le handicap, et plus globalement la fragilité et la différence, sont au cœur de la cité. Les seniors en perte d'autonomie seront deux fois plus nombreux en 2050.



A photograph of a modern building with a balcony and a glass roof structure. The building has a light-colored facade and large windows. The balcony has a metal railing and a glass roof. The sky is blue.

” MARIE & GILLES VIALARD

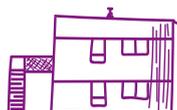
COFONDATEURS D'ENSEMBLE ET DIFFÉRENTS

« Notre fille, Lucile, a été accueillie en institution de ses 5 à ses 10 ans. Pour répondre à son désir de reprendre place dans son village, nous avons organisé un accompagnement alternatif à notre domicile. Lucile a été à l'école puis au collège, sur des temps aménagés et accompagnée par des auxiliaires de vie. Après ses 16 ans, l'accès au lycée lui a été refusé. Pour répondre à son besoin d'ouverture vers l'extérieur et d'évolution hors du cadre familial, Lucile a été accueillie deux nuits par semaine chez une de ses accompagnatrices pendant deux ans. Les deux besoins fondamentaux de Lucile se sont confirmés : vivre dans la société et habiter avec des amis de son âge. En tant que parents, nous arrivions aux limites de ce que nous pouvions offrir à notre fille, devenue jeune adulte. Nous étions inquiets pour l'avenir. En 2014, nous nous sommes autorisés à rêver un habitat partagé et accompagné. La première vision des Amalias était née : permettre à trois personnes avec dépendances de vivre chez elles, en lien avec la société, en y apportant leurs singularités et leurs richesses. »

” PIERRE GAUDIN

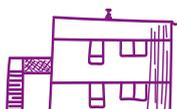
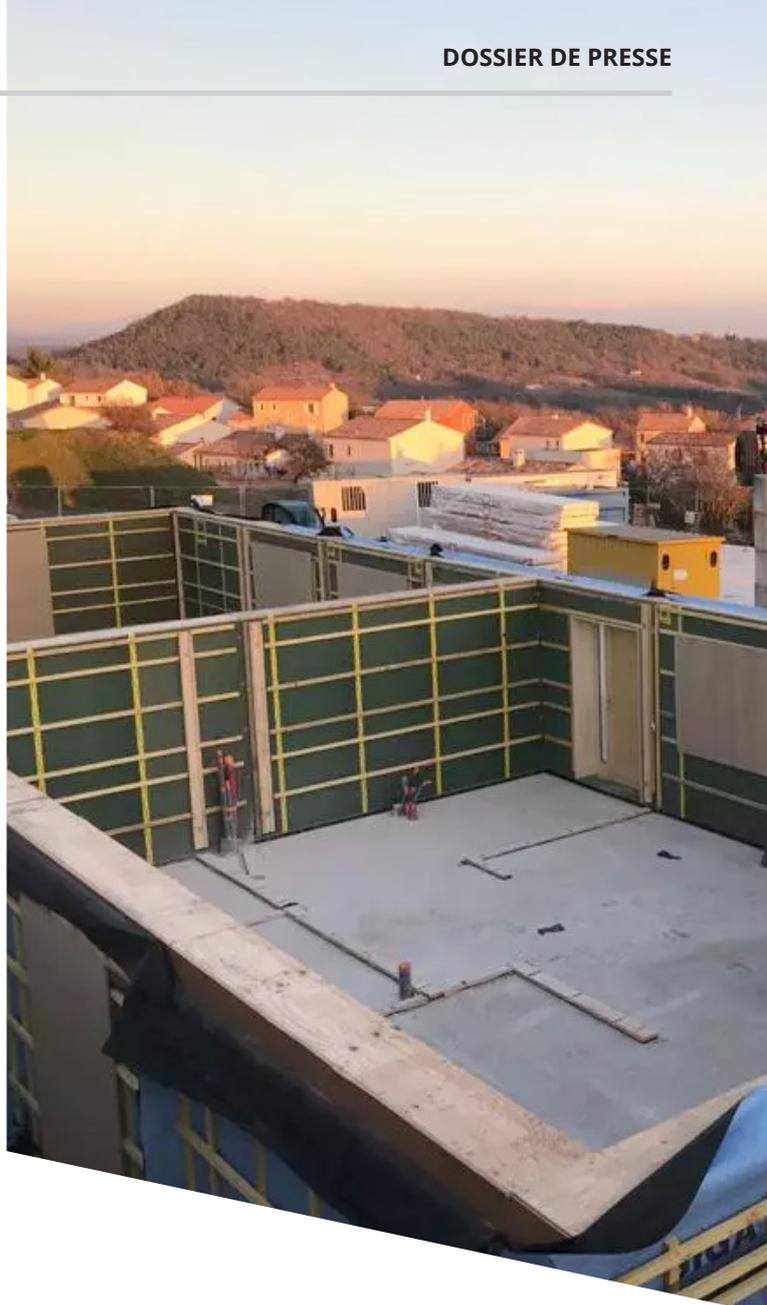
DIRECTEUR DES CONSTRUCTIONS DE LA FONCIÈRE CHÊNELET

« J'ai été intimement touché par ma rencontre avec Gilles, co-fondateur de l'association. Il a réveillé chez moi une forme d'empathie pour l'humanité dans toute sa diversité. Je le vois comme un pèlerin qui ne lâche rien. Ensemble et Différents et Le Chênelet se rejoignent dans le refus d'une tendance de notre société à cloisonner les pauvres, les mal-foutus, les ados, les vieux... Quand Gilles m'a parlé de son projet de colocation pour jeunes avec handicap, j'ai dit banco, même si ça nous demandait de sortir de nos standards de construction. »



DATES CLÉS DU PROJET

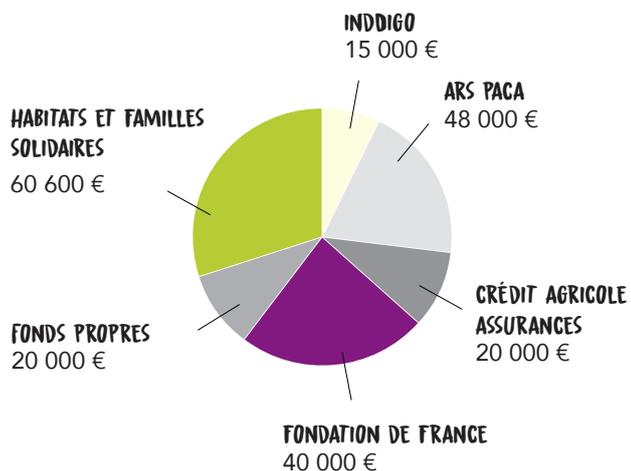
- FÉVRIER 2017** Premiers échanges entre la foncière Chênelet et l'association Ensemble et Différents
- OCTOBRE 2018** Ensemble & Différents est lauréat de l'appel à projet #LACHPA. Elle gagne 2 ans d'accompagnement de son projet des Amalias par l'association Familles Solidaires
- JUIN 2020** : Signature d'un bail emphytéotique pour un terrain de 2350m² entre la Ville de Forcalquier et la Foncière Chênelet.
- JUILLET 2020** : Lancement des travaux de la Foncière Chênelet sous maîtrise d'œuvre des architectes Sylvie Detot et Agathe Pitoiset
- OCTOBRE 2021** : Création de la coopérative de services à la personne « Coopilote ta vie »
- 1ER DÉCEMBRE 2021** Emménagement des habitants



FINANCEMENT DU PROJET

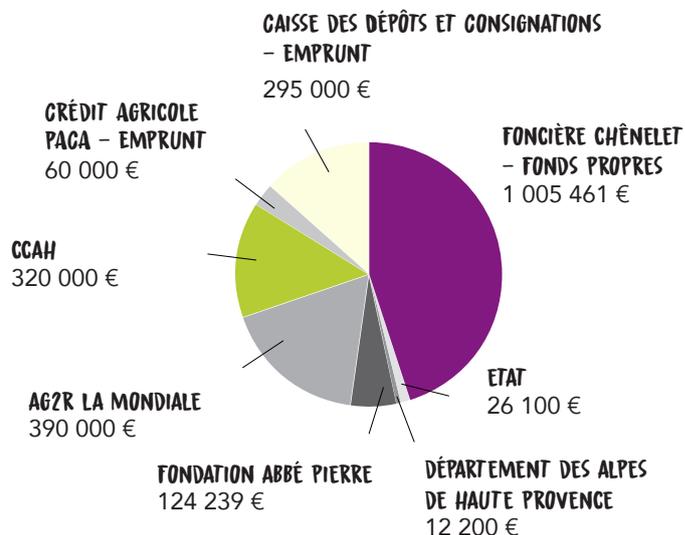
INGÉNIERIE DU PROJET

TOTAL : 203 600 €



INVESTISSEMENT IMMOBILIER

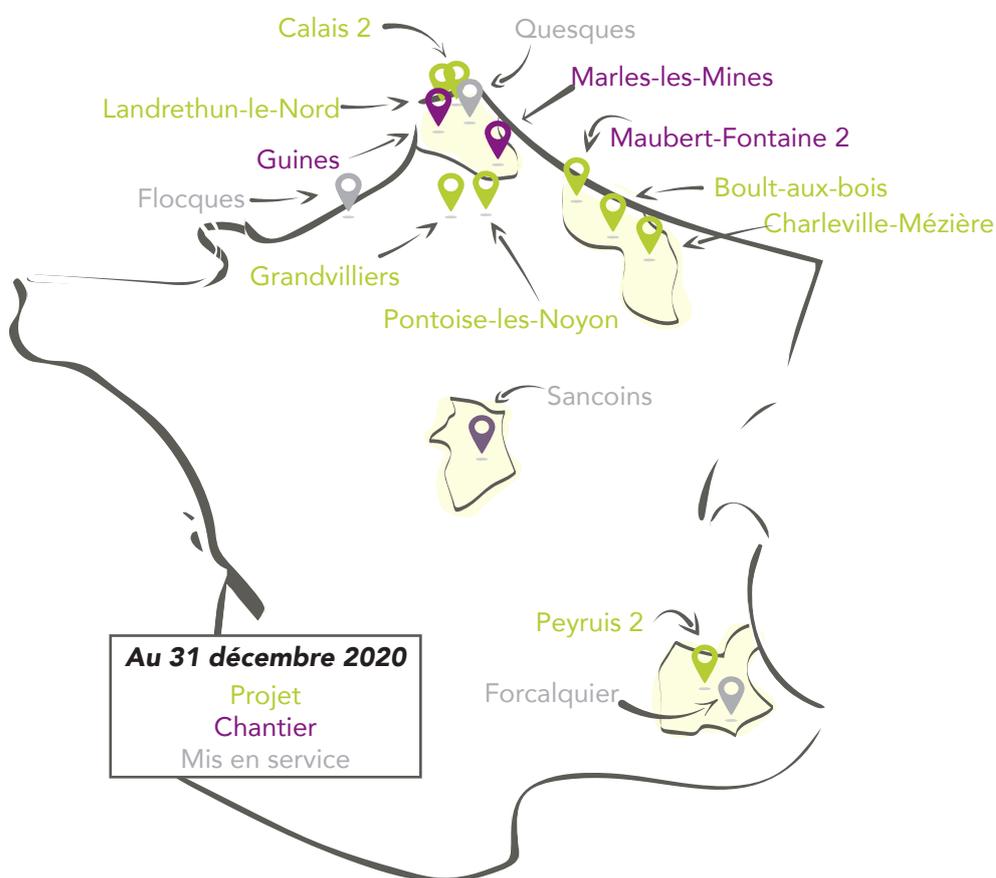
TOTAL : 2 233 000 €





Maître d'ouvrage d'insertion, la Foncière Chênelet monte des opérations (construction ou réhabilitation) de **logements sociaux écologiques de grande qualité, à faibles charges, adaptés aux handicaps et au vieillissement à domicile des personnes âgées**. La Foncière Chênelet intervient principalement dans les territoires ruraux.

Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, elle contribue au développement de l'économie locale et à l'insertion par l'activité économique.



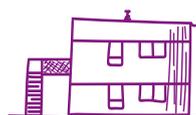
Visitez nos réalisations !

Neuf :



Réhabilitation :





ENSEMBLE ET DIFFÉRENTS



L'association Ensemble et Différents rassemble des personnes avec et sans handicap. Ensemble, elles construisent des projets de toute nature participant à décloisonner les mondes.

Ensemble et Différents a pour but de créer des espaces de rencontre. C'est la rencontre répétée qui permet une meilleure compréhension réciproque et aide à dépasser la peur et l'ignorance qui président au rejet de l'autre. L'association s'appuie notamment sur la culture pour créer des liens. Depuis presque 20 ans, Ensemble et Différents accompagne et soutient le changement de regard sur le handicap et favorise des solutions alternatives permettant aux personnes avec un handicap de faire leurs choix pour leur vie. L'association a la conviction que le logement est un élément fondamental d'inclusion sociale.

DATES CLÉ DE L'ASSOCIATION

2002 Création de l'association à Forcalquier (04)

2014 Première édition du festival « Différent toi-même ! »

FEVRIER 2017 Forum ouvert sur la fragilité joyeuse, « comment oser construire ensemble un monde où nos fragilités et nos différences sont porteuses d'humanité ».

OCTOBRE 2021 Création de la coopérative de services à la personne « Coopilote ta vie »

19 NOVEMBRE 2021 Inauguration de l'habitat inclusif « Les Amalias »



Le festival **Différent toi-même !** met en avant des projets d'artistes avec handicap. Il valorise la mixité sociale, culturelle et générationnelle.



ILS SOUTIENNENT LE PROJET DES AMALIAS :



Mairie de Forcalquier



ALPES DE HAUTE
PROVENCE
LE DÉPARTEMENT



E*hibit group

