



Foncière  
CHÊNELET

# FONCIÈRE CHÊNELET

## Perspectives 2017



Juin 2017 : livraison du 1er partenariat de réhabilitation avec la Poste Immo à Wizernes. 5 personnes relogées



2017 : réhabilitation de l'école de Sancoins, avec création de 10 logements, livraison fin 2018



2017 : réhabilitation d'une maison de maître à Guînes, avec création de 7 logements, livraison fin 2018



### Réhabilitation ?

Foncière Chênelet transforme le patrimoine ancien délaissé en logements de grande qualité, à fort impact sociétal ; adaptés PMR et générant de faibles charges.

## 2017, année d'expérimentation et du changement d'échelle

### Réhabiliter l'ancien, vers l'excellence énergétique

Après un premier partenariat réussi avec la Poste Immo, livré en janvier 2017, qui a notamment permis de reloger 5 personnes dans un logement performant énergétiquement juste au-dessus du bureau de Poste, la Foncière Chênelet duplique son modèle innovant sur les biens immobiliers à rénover. Ces biens sont abondants. Ils étaient autrefois convoités par les collectivités. Elles n'ont plus désormais les moyens de les racheter. Bien sûr, l'objectif de la Foncière Chênelet dans ces opérations de réhabilitation reste inchangé : transformer ces biens en logements de grande qualité à fort impact sociétal, adaptés PMR et générant de faibles charges ; à destination des personnes parmi les plus vulnérables.

### 1er Contrat à Impact Social (CIS) avec l'ANAH

Accompagnée et soutenue par l'ANAH, la Foncière Chênelet a monté un 1er contrat à impact social (CIS). Ce contrat vise la réhabilitation de 60 logements. Il est découpé en 3 phases dont une première phase expérimentale de 17 logements afin d'affiner le modèle à impact ; et de mobiliser des investisseurs pour les 2 étapes suivantes. Objectif : démontrer la pertinence de la solution logement Foncière Chênelet ; et mettre en lumière les coûts ainsi évités pour la collectivité.

### Vous avez dit Contrat à impact social ?

Le contrat à impact social fonctionne sur la base d'appel à projets du gouvernement dans le cadre de sa politique Economie Sociale et Solidaire. Il permet aux acteurs sociaux de mener des programmes innovants en les faisant financer par un investisseur privé. Cet investissement est ensuite remboursé par l'Etat en cas de succès de l'opération, selon les critères prédéfinis.



2017 : construction de 4 logements à Soye en Septaine. Livraison 4ème trim. 2017



2017 : construction de 3 logements à L'Epine, livraison 2ème trim. 2017



2017 : construction de 12 logements à Nazelles-Négron, livraison 4ème trim. 2017



### Logements neufs

En projet ou en construction en 2017, 4 logements à Soye en Septaine, 6 logements à Saint Comloban, 4 logements à Maubert-Fontaine, 4 logements à Peyruis, 12 logements à Nazelles-Négron

## Expérimenter, mesurer, adapter, implémenter...

### Expérimentation sociétale dans les Ardennes

Les Ardennes sont un territoire rural où se mêle l'ensemble des enjeux de lutte contre la désertification : logement, vieillissement, emploi... La Foncière Chênelet, soutenue par le Conseil départemental des Ardennes, y construit avec les acteurs locaux, des solutions innovantes qui répondent aux défis de maintien à domicile des personnes âgées dans ces zones délaissées. Elle y crée une dynamique territoriale autour de cet enjeu sociétal, et dessine les contours de la solidarité de demain. Cette logique de solidarité est en parfaite concordance avec les programmes du FSE (Fonds Social Européen), qui pourrait donc bientôt conforter cette nouvelle expérimentation Foncière Chênelet.

### Notre équipe s'étoffe de nouveaux talents

Pour faire face à ces nouveaux défis, la Foncière Chênelet fait grandir son équipe. Une étape essentielle pour capitaliser sur l'expérience acquise et transmettre les valeurs, méthodes et pratiques Foncière Chênelet.

### Levée de fonds en cours

La prochaine levée de fonds viendra appuyer cette stratégie de changement d'échelle, d'expérimentation et d'évaluation de l'impact social. La Foncière Chênelet a entamé une démarche de réflexion avec ses investisseurs et tout particulièrement «Investir et +», afin de préparer l'entrée de nouveaux investisseurs.

Foncière Chênelet - 28 rue de Moyecques - 62250 Landrethun-le-Nord  
secretariat@fonciere-chenelet.org - 03 21 92 71 96

[www.fonciere-chenelet.org](http://www.fonciere-chenelet.org)



### Et toujours la preuve par la mesure...

«Un logement de grande qualité respectueux de l'environnement et créateur d'emploi», voilà les engagements sociétaux que la Foncière Chênelet mesure dans sa recherche constante d'amélioration de ses solutions.

Ainsi, la Foncière Chênelet a saisi l'opportunité offerte par Engie de participer à une évaluation d'impact, dans le cadre du «GIIRS Rating» du fonds «Rassembleurs d'Energies».



L'évaluation de la Foncière Chênelet a été réalisée par B Lab, agence indépendante au regard des critères d'impact. Menée avec succès, elle a souligné le caractère pionnier de la Foncière Chênelet, qui n'hésite pas à emprunter des chemins de traverse au service de projets à fort impact sociétaux.