



FONCIÈRE CHÊNELET

Rapport d'activités 2016



« Animer le territoire, vivre ensemble, inventer de nouvelles solidarités »

Foncière Chênelet, agréée Entreprise Solidaire d'Utilité Sociale, Maître d'Ouvrage d'Insertion, développe depuis 2009 une réponse innovante et unique en son genre, aux enjeux sociétaux d'inclusion sociale et de lutte contre la désertification rurale. Elle s'est forgée une expertise en conception-réalisation de logements sociaux écologiques, de grande qualité, à destination des populations les plus vulnérables.



- Vous voulez dire que vous construisez des logements parmi les plus performants énergétiquement pour les personnes parmi les plus démunies ? «Chiche !» vous répondrait son Président, François Marty, nommé le 15 décembre 2016 chevalier de l'ordre de la légion d'honneur sur ces mots, choisis à cette occasion par Emmanuelle Cosse ministre de logement et de l'habitat durable : «Vous qui consacrez toute votre vie à construire le monde autour de vous comme une maison commune, accueillante, durable dont nul aussi démunie soit-il n'est laissé au dehors».



Faire du logement le premier élan d'une roue vertueuse qui entraîne avec elle, l'inclusion sociale des publics les plus fragiles et qui apporte par ces constructions nouvelles ou réhabilitations écologiques, une réelle valeur ajoutée en terme d'animation économique locale des territoires ruraux en voie de désertification, c'est bien cette conviction, ouvrière, innovante, entrepreneuriale et généreuse, qui est au cœur des projets Foncière Chênelet.





Chiffres clés - 2016



✦ Au 31 décembre 2016

- + de **300** personnes relogées
- **89** logements construits
- **7 900 m²** construits



✦ Atouts pour un T3 de 70m²

- Coût énergétique par an : **10€ /m²**
- Emploi en insertion : **10h /m²**
- Formation : **5h /m²**
- Environnement : bois 10m³, paille 25m³, BTC 20m² (matériaux biosourcés locaux)



Un logement Foncière Chênelet c'est :



✦ Un outil d'inclusion sociale

- Adapté au vieillissement, au handicap
- Performant énergétiquement, sain, confortable, écologique, de haute qualité
- Favorisant le maintien des habitants à domicile, zone rurale, territoires délaissés

✦ Créateur d'emploi local

- **70%** du coût de l'opération au bénéfice des entrepreneurs et artisans locaux
- Clauses d'insertion



✦ Respectueux de l'environnement

- Logements écologiques proches du passif
- Matériaux biosourcés (bois, paille, briques en terre crue) et équipements performants (toits végétalisés, récupération d'eau de pluie, chauffage résiduel, panneaux solaires...)



Chantiers en cours ou achevés en 2016

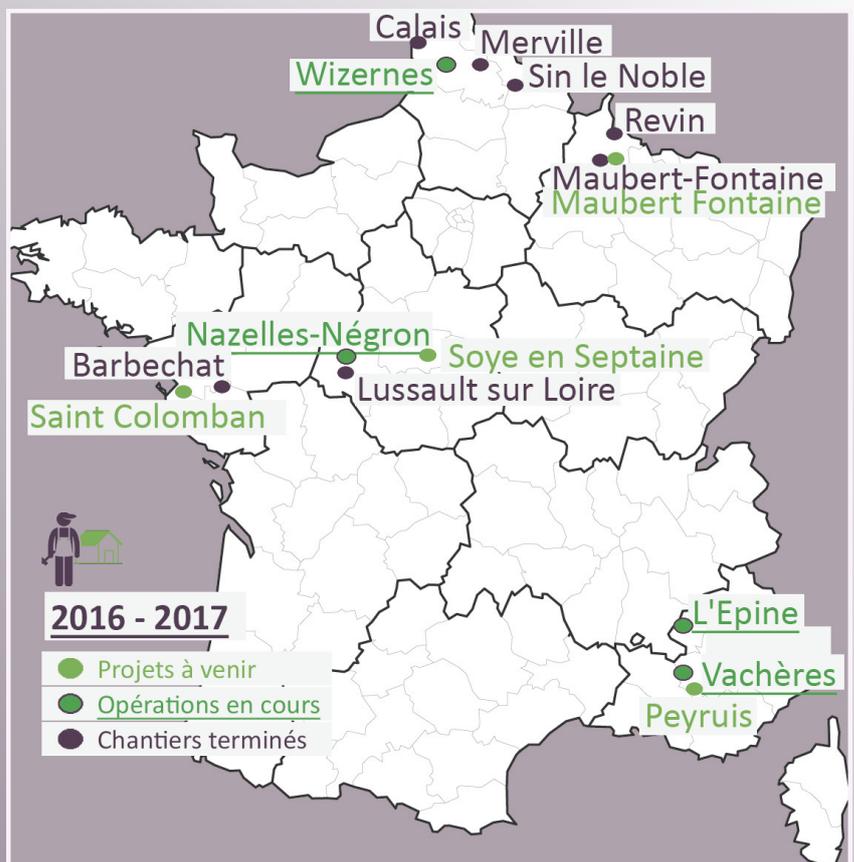
- Maubert-Fontaine (08) : 6 logements
- Vachères (04) : 4 logements
- l'Epine (05) : 3 logements
- Nazelles-Négron (37) : 12 logements
- Wizernes (62) : 1 logement (1ère réhabilitation)

25 logements en écoconstruction (2 068 m²)

1 logement en écorénovation (127 m²)

Toujours en 2016, chantiers à venir, en préparation ou démarrant en 2017 ; + 4 opérations, + 18 logements

- Soye en Septaine (18) : 4 logements
- St Colomban (44) : 6 logements
- Maubert-Fontaine (08) : 4 logements
- Peyruis (04) : 4 logements



Maubert-Fontaine

Mars 2016. Foncière Chênelet a inauguré les six logements sociaux construits à Maubert Fontaine dans les Ardennes (08). Ce projet d'habitat groupé et réalisé selon les procédés constructifs « Chênelet » a été monté en partenariat avec l'association EVA 08 (Ensemble et Vieillir Autrement) et la municipalité de Maubert Fontaine. Sa vocation première est de **permettre à des personnes aux revenus modestes et à des seniors de conserver leur autonomie.**



Vachères

Juin 2016. Mise en chantier de quatre logements à Vachères (04) dans les Alpes de Hautes Provence. Le bâtiment comporte trois T3 et un T4. L'objectif de cette construction est d'accueillir des familles et ainsi conserver la classe unique du village. Livraison en janvier 2017.

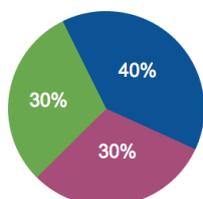


Une 1ère réhabilitation à Wizernes

Foncière Chênelet s'implique également dans la **réhabilitation de logements vétustes et vacants** en milieu périurbain ou rural ; toujours selon le modèle Chênelet : des logements sains de qualité et à faibles charges pour des personnes à faibles revenus. **Wizernes (62) constitue sa première opération d'éco-rénovation.** Elle est menée en partenariat avec **La Poste Immo** dans le cadre de son programme de transition énergétique. Livraison prévue en juin 2017.



Financement Hybride



● Fonds propres
● Financements publics
● Financement privés

Un financement éthique

Foncière Chênelet privilégie les fonds d'investissements éthiques, qu'il s'agisse d'investisseurs particuliers, institutionnels ou de grandes entreprises privées. Ces fonds permettent de soutenir le développement et de construire des partenariats innovants, autour d'une vision partagée.



L'Épine

Septembre 2016. Démarrage du chantier de construction de trois logements sociaux à L'Épine (05) en partenariat avec la commune et l'état (DDT). La livraison de deux T3 et d'un T4 est prévue en juin 2017.



Nazelles-Négron

Octobre 2016. Démarrage du chantier de construction de douze logements sociaux ou seniors à Nazelles-Négron (37). Un chantier, qui comprend **douze T3** et **une salle d'activité communale tous publics**, avec bureau et sanitaires. Ce projet, qui mêle animation locale, mixité sociale et mixité générationnelle, constitue un des trois projets phares de l'équipe municipale. Livraison prévue fin 2017.



Séminaire Engie

Novembre 2016. La formation Pioneer, séminaire réservé aux "hauts potentiels" du groupe Engie s'est tenue cet automne, à la Foncière Chênelet. Grand moment par le nombre et la qualité des échanges, avec pour thème, «*Chênelet dans 10 ans*». Une expérience passionnante qui démontre l'implication exceptionnelle de notre actionnaire pour le développement durable.



Foncière Chênelet - 28 rue de Moyecques - 62250 Landrethun-le-Nord - secretariat@fonciere-chenelet.org - 03 21 92 71 96

www.fonciere-chenelet.org

