



Foncière

CHÊNELET

RÉSEAU CARITAS FRANCE



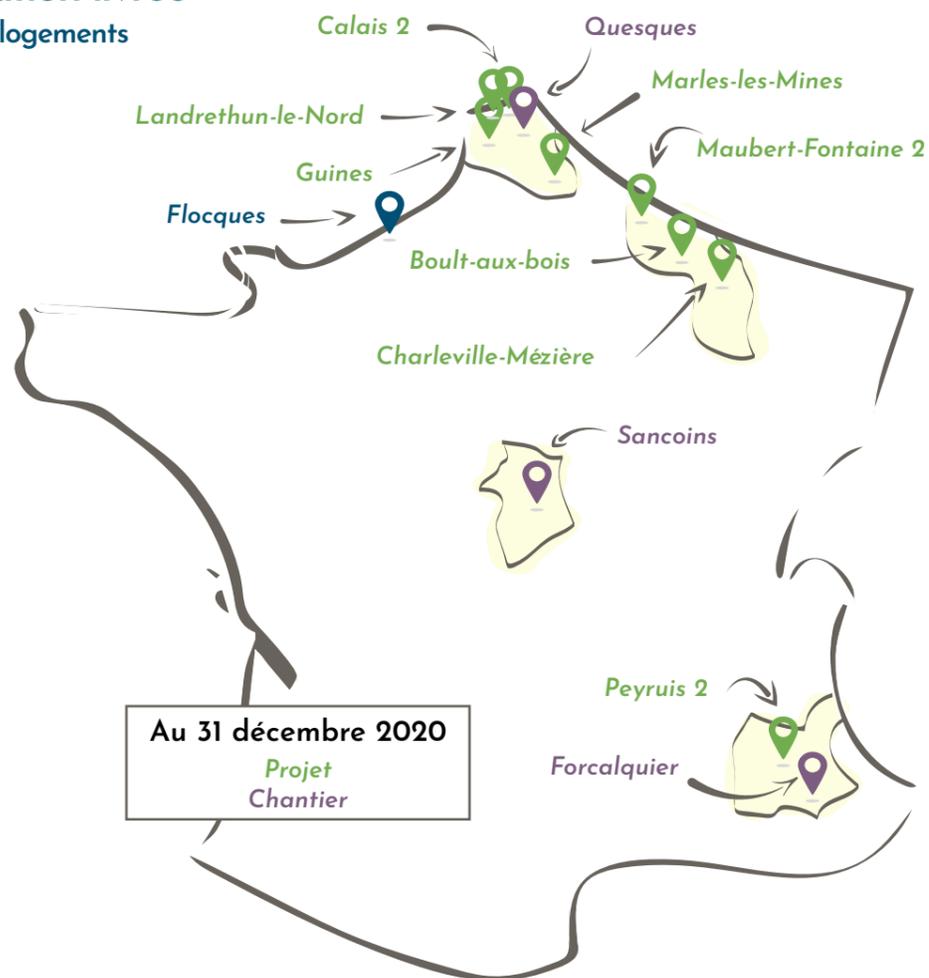
RAPPORT D'ACTIVITÉ 2020

- CHIFFRES CLÉS -

L'essentiel de 2020

1
opération livrée
12 logements

3
opérations en chantier
26 logements



Au 31 décembre 2020
Projet
Chantier

8
opérations en montage
47 logements

- EDITO -

« Il nous est fait le cadeau de servir avec classe des personnes qui en ont besoin »



Fin du confinement... en fait de la saison 1 ! On va enfin sortir de chez soi, reprendre la vie comme avant : finie la solitude ! Quelle unité, quelle unanimité dans nos médias...

Soulagement de pouvoir faire travailler les entreprises en organisant les chantiers sans co-activité.

Travail également sur les modèles financiers du futur, Certificats d'Économie d'Énergie, taxe carbone etc.

Pour les personnes qui sont entrées dans nos logements, plus discrètement : enfin un logement décent, enfin un chez soi adapté qui ne stigmatise plus... et pour les personnes âgées : je déménage mais ce n'est pas la fin, je vais pouvoir rester autonome. Ce n'est pas un avenir mais de l'espérance !

Amorçage aussi, avec nos actionnaires, des évolutions juridiques inévitables et nécessaires de notre avenir... et éventuellement comment se débarrasser du président actuel en mettant en route la dame qui va bien finir par arriver à le mettre en retraite ... mais chut ! c'est l'édito 2021.

Différence de regard, différence de reflet : « Les miroirs feraient bien de réfléchir un peu plus avant de renvoyer les images » comme le disait Jean Cocteau.

Enfin, toujours autant de contacts pour de nouvelles opérations et de nouveaux investisseurs en vue.

Pour l'équipe de la Foncière, curieux moment où le travail ne s'est pas arrêté et où nous nous sommes organisés pour nous croiser en alternance tant la relation humaine est constitutive de notre agir. Étonnement renouvelé de la motivation de chacun, d'être « tenu » par un travail utile pour les autres.

Un remerciement du fond du cœur à tous, chacun à la place qu'il occupe. Il nous est fait le cadeau de servir avec classe des personnes qui en ont besoin .

François Marty



- CHIFFRES CLÉS -

Monter des projets sociétaux
par un logement social écologique, sain, confortable, à faibles charges et entièrement adapté vieillissement / handicaps

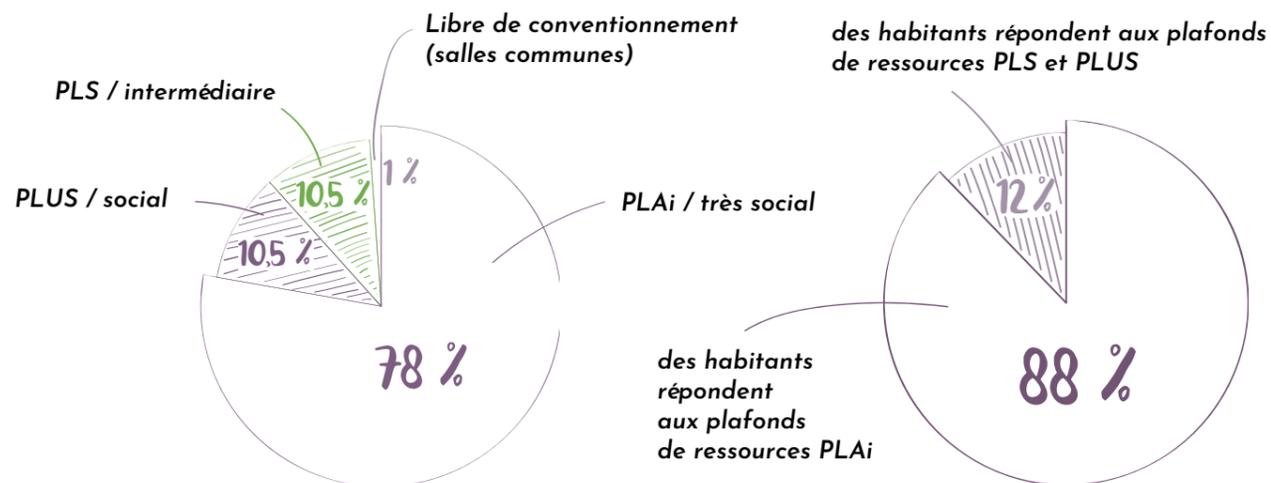
Au côté des habitants
une étude inédite de la Fondation Abbé Pierre



• Chiffres clés
depuis 2009



• Caractéristiques du parc social Chênelet



COMMUNES RURALES
60 %

ZONES URBAINES
40 %



La Fondation Abbé Pierre a publié fin 2020 les conclusions d'une étude menée entre 2018 et 2019 auprès de locataires bénéficiant d'un **logement d'insertion** de ses partenaires. À ce titre des locataires de la Foncière Chênelet y ont participé.

L'étude montre l'**impact positif de l'accès à un logement pérenne et économe en énergie mais aussi de l'accompagnement aux locataires**, en somme l'amélioration de parcours de vies difficiles. Elle apporte également un éclairage précieux sur les ajustements et adaptations à faire pour faciliter l'appropriation de leur logement par les habitants et la réponse à leurs besoins.

Cette étude inédite a été menée par Maya Leclercq, socio-anthropologue praticienne, et Nina Testut, ethnologue, entre septembre 2018 et janvier 2019.

Un film « De l'ombre à la lumière, sans transition », réalisé par Ljubisa Danilovic retrace la réalisation de cette étude.



- PROJET LIVRÉ -

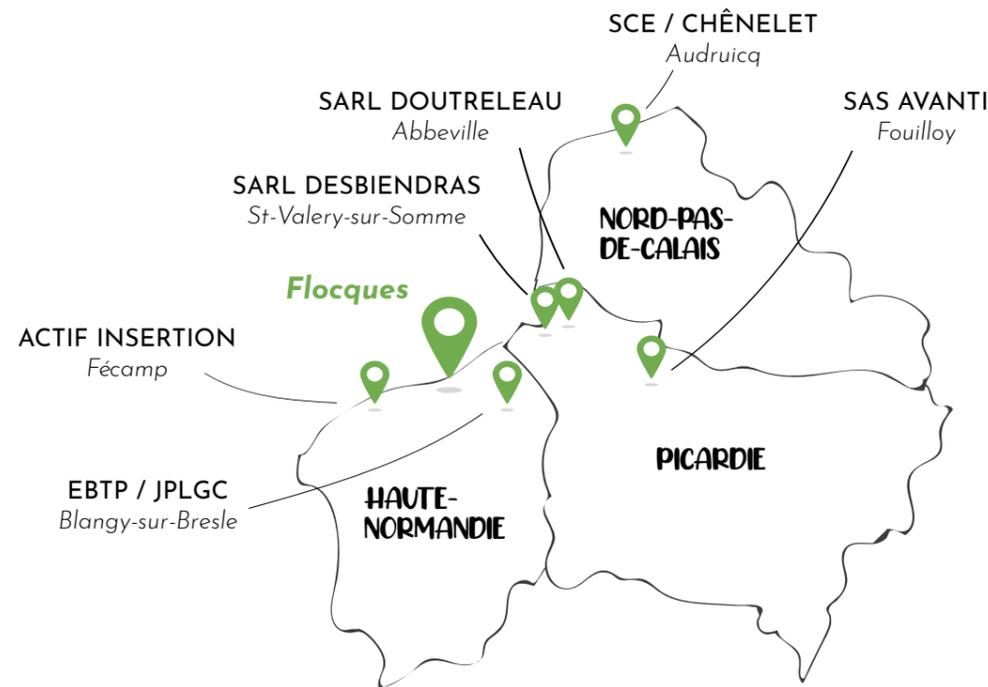
Flocques : 12 logements au cœur du village

Première réalisation normande de la Foncière Chênelet, ce projet voulu par la mairie de Flocques pour le **développement de son village**, a accueilli ses premiers habitants à la fin de l'année. Les logements Chênelet sont au **cœur du village**, à deux pas de la mairie, de l'église et de l'école !

Un bâtiment collectif de 4 logements accueille des **familles**. Un ensemble, composé de 4

bâtiments de plain-pied comprenant chacun 2 logements, accueille des **personnes âgées**. Cet ensemble a été baptisé «la Résidence des Roseaux» par ses habitants.

Au gré des confinements, notre partenaire **Béguinage et Compagnie** a accompagné les habitants dans la préparation de leur déménagement et l'appropriation de leur **nouveau lieu de vie**.



Fiche d'identité du projet

Flocques, Seine Maritime
707 habitants

- Durée du chantier : **2019 - 2020**
- Nombre de logements : **12**
- Type de logement : **8 T3 et 4 T2**
- Surface utile : **849 m²**
- Conventionnement : **6 PLAi - 6 PLUS**



Type / Conventionnement	Loyer Mensuel	Charges prévisionnelles mensuelles
T2 / PLAi	305€	70€
T3 / PLAi	400 €	80€
T2 / PLUS	344€	70€
T3 / PLUS	446€	80€

LOTS	ENTREPRISE	NB D'HEURES
Gros Œuvre - VRD	EBTP / JPLGC	3 218
Structure bois	SCE / CHÊNELET / ACTIF INSERTION	10 300
Couverture Végétalisée	SCE	550
Carrelages, Faïences	SAS AVANTI	750
Peintures, Sols Souples	SARL DOUTRELEAU	1 400
Structure Métallique	SCE	950
Electricité	SARL DESBIENDRAS	750
Chauffage, ECS, plomberie, ventilation, eau de pluie	SARL DESBIENDRAS	410

POUR INFO

5 entreprises locales mobilisées
Heures d'insertion : 9 500 h



- PROJETS EN TRAVAUX -

Sancoins : l'ancienne école continue sa mue !

L'ancienne école Hugues Lapaire de Sancoins (18) a poursuivi sa longue mue. La douzaine d'entreprises locales mobilisées s'est affairée afin de transformer l'école en 13 logements écologiques et sociaux, ainsi qu'une salle commune dédiée aux activités associatives du bourg.

La pandémie a eu raison du calendrier initial et l'ancienne école accueillera ses premiers habitants en 2021. Il n'empêche que dès l'été dernier la population locale a pu apprécier l'avancée des travaux et appréhender

l'état futur de la construction lors d'une journée portes ouvertes, une exposition photo retraçant la vie de ce bâtiment était également organisée.

Assimmo 18/le Relais prépare activement l'arrivée des habitants dont la plupart sont des seniors avec **Béguinage et Compagnie** mais aussi l'animation de ce lieu de vie durant trois ans pour accompagner l'intégration de cet ensemble au sein du **dynamisme de la vie locale**.



Quesques, un béguinage pour bien vieillir au village

Le choc du premier confinement n'a pas eu raison du chantier de Quesques (62) et les premiers coups de pelles ont été donnés en mai 2020 dernier !

4 bâtiments de plain-pied composés de 2 logements chacun sont sortis de terre par le travail des entrepreneurs locaux mobilisés. Leur disposition crée une petite placette que borde l'atelier municipal. Une partie de cet atelier sera transformée et réaffectée en une salle commune dédiée aux activités des habitants et associations du village.

Ce petit îlot, situé entre le centre du village et l'ensemble formé par l'école et la salle communale, revêt les caractéristiques d'un béguinage dédié aux aînés souhaitant vieillir tranquillement et en sécurité à domicile.

Comme pour Flocques, notre partenaire **Béguinage et Compagnie** réalise une mission d'assistance à maîtrise d'usage. Il travaille avec les futurs habitants pour préparer leur emménagement en 2021 !



Forcalquier, une résidence inclusive avec l'association Ensemble & Différents

A Forcalquier (04), petite ville un peu en retrait de la vallée de la Durance, au cœur des Alpes de Hautes Provençes, **un projet d'un nouveau genre** pour la Foncière Chênelet est en chantier.

L'association **Ensemble & Différents**, qui œuvre pour un changement de regard sur le handicap, est à l'origine de ce projet. L'une de ses ambitions était la **création d'un lieu de vie inclusif et ouvert**. La rencontre avec la Foncière Chênelet a rendu cette intuition

possible. La construction du projet est en cours : une colocation pour 3 jeunes avec handicap, des logements sociaux et une salle commune pour les animations associatives qui irrigueront la **vie du territoire** !

Ce **projet atypique** et porteur de sens pour le vivre ensemble n'aurait pas été possible sans le soutien de **Familles Solidaires** et son appel à projets #Lachpa soutenu par **AG2R LA MONDIALE**.



 **5** logements dont 1 colocation **1** salle commune **Livraison en 2021**

La Foncière Chênelet débarque en Picardie

A venir en 2021

De nouvelles frontières s'ouvrent pour la Foncière Chênelet avec la Picardie, une nouvelle contrée où nous débarquerons en 2021 et ce grâce à l'extension de notre agrément Maitrise d'Ouvrage d'Insertion...

Mais à vrai dire, de premières incursions avaient déjà eu lieu dans l'Oise dès 2019 : nous y avons rencontré l'OPAC de l'Oise via le réseau Chantier Ecole. Aujourd'hui, l'OPAC de l'Oise ne peut répondre seule aux sollicitations des maires des communes rurales excentrées de son territoire et à leurs besoins de petits ensembles de logements sociaux. Partant de ce constat et souhaitant y répondre, l'OPAC de l'Oise et la Foncière Chênelet ont bâti un partenariat pour travailler ensemble afin de répondre aux besoins de ces territoires par un logement écologique, social et de qualité, promouvant l'emploi local et l'insertion par l'activité économique.

Une première opération à Pontoise les Noyon (60) a d'ores et déjà été identifiée. Elle verrait naître 6 logements dédiés au maintien des aînés au village.

Aussi, l'ouverture de cette nouvelle région se fait dans l'optique d'un partenariat avec Béguinage Solidaires, spécialiste du vieillissement à domicile, pour un projet d'une vingtaine de logements entièrement adaptés au vieillissement, dans la bourgade de Grandvilliers (60).



Et d'autres nouveautés... à suivre en 2021 !

NOS PARTENAIRES

AMIS, ALLIANCES



GESTIONNAIRES LOCATIFS



PARTENAIRES INSTITUTIONNELS ET FINANCIERS



INVESTISSEURS



secretariat@fonciere-chenelet.org

03 21 92 71 96

34 rue de Moyecques, 62250 Landrethun-le-Nord

