



Fiche projet

Vachères (04)



Rue de la Conseillère,
Vachères
PROVENCE-ALPES CÔTE D'AZUR (04)

4 logements sociaux

de type T3 et T4

Surface utile : 287m²

Des logements sains et confortables à l'énergie maîtrisée



Éco-matériaux : bois, paille, terre crue...



Toiture végétalisée



Récupération des **eaux de pluie**



Ventilation simple flux hygroréglable

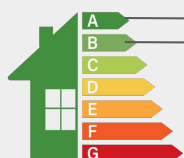


Panneaux solaires (production eau chaude sanitaire)



Poêle à granulés pour le chauffage

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



A (2 logements)

B (2 logements)

Description du programme

Des dizaines d'artisans mobilisés localement

Le projet a été élaboré en partenariat avec la commune de Vachères et l'Etat (DDT). Il répond à plusieurs défis :

- Créer des **logements sains, confortables et réellement accessibles** à tous, non seulement en terme de loyers, mais aussi de charges de fonctionnement dans la durée ;
- **Accueillir de nouvelles familles** et maintenir l'effectif de l'école du village en classe unique ;
- **Soutenir l'activité économique** en dynamisant le tissu local sur de nouveaux enjeux.

L'accueil des habitants et la prise en charge la gestion locative par la commune ont été réalisés grâce une étroite collaboration avec la mairie et son centre communal d'action sociale.

Enfin, l'appel d'offres a permis de mobiliser localement une dizaine d'artisans et entreprises : ce sont environ 680 000 € qui ont été ainsi investis dans l'économie locale. Ce projet a aussi été l'opportunité pour ces acteurs locaux de découvrir ou approfondir de nouveaux savoir-faire en termes d'éco-construction.

Architecte : SARL R+4 architectes

BET fluide/thermique : Chênelet Développement



Durée du chantier : 2016 - 2017
Entrée des habitants : janvier 2017

Photos des travaux réalisés



Entreprises sollicitées pour les travaux

Lots	Type d'opération	Entreprises
Lot 1	Gros oeuvre - VRD	Durance Travaux
Lot 2	Structure bois, menuiseries, plâtrerie	Arbâts
Lot 3	Couverture végétalisée	Dubois Étanchéité
Lot 5	Électricité	Caparros Electricité
Lot 6.1	ECS Solaire	SARL EITB
Lot 6.2	Poêle à granulés	SARL Somarev
Lot 7	Plomberie, sanitaire, eau de pluie	SARL Ailhaud Michel
Lot 8	Ventilation simple flux hybride	SARL EITB
Lot 9	Carrelage, Faïences	Somarev
Lot 10	Peintures, sols souples	Spinelli Bâtiment
Lot 11	Serrurerie, métallerie	SARL Michel
Lot 12	Aménagement paysager	Jardiver Technic

Partenaires associés
au projet

Vachères



Contactez-nous

Foncière Chênelet
34 rue de Moyecques
62250 - LANDRETHUN-LE-NORD

03 21 92 71 96

secretariat@fonciere-chenelet.org

