



Fiche projet

Sin-le-Noble (59)



25 Rue du Château d'eau
- ZAC du Raquet,
Sin-le-Noble
HAUTS-DE-FRANCE (59)

Description du programme

Ce projet est le fruit d'une collaboration étroite entre plusieurs acteurs. Initié par la Communauté d'Agglomération du Douaisis et la Commune de Sin le Noble, il s'inscrit dans le cadre plus vaste de la ZAC du Raquet, un projet de développement urbain d'envergure porté par ces collectivités.

L'État, la Région et la Fondation Abbé Pierre ont ensuite rejoint l'initiative, aux côtés d'investisseurs privés, rendant ainsi possible sa réalisation. Pour accompagner l'arrivée des futurs résidents, financer une partie des travaux, gérer la location et animer le site, notamment à travers une forte dynamique axée sur les jardins maraîchers, un partenariat solide avec le Pact du Douaisis a été établi.

Enfin, grâce à un appel d'offres, une dizaine d'artisans et d'entreprises locales ont été mobilisés.

9 logements sociaux

de type T3/T4

Surface utile : 713m² (5 T3 et 4 T4)

Nombre de personnes logées : 33

Des logements sains et confortables à l'énergie maîtrisée



Éco-matériaux : bois massif cloué, brique de terre crue, isolation en ouate de cellulose et fibre de bois.



Toiture végétalisée



Récupération des **eaux de pluie**



Ventilation naturelle hybride

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



5 logements DPE B

4 logement DPE C

Montant de l'opération : 2417k€

Architecte : EURL MATTHIEU MARTY

BET fluide/thermique : CHÊNELET DÉVELOPPEMENT



Démarrage du chantier : Juin 2012
Entrée des habitants : Octobre 2013