Foncière CHÊNELET
RÉSEAU CARITAS FRANCE

Fiche projet

Nazelles-Négron (37)

Allée des Myosotis
Nazelles-Négron
Centre-Val de Loire (37)

12 logements sociaux + 1 ERP

de type T3

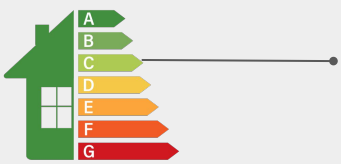
Surface utile : 868 m² (12 T3)

Nombre de personnes logées : 13

Des logements sains et confortables
à l'énergie maîtrisée

- **Éco-matériaux** : bois, paille, terre crue…
- **Toiture végétalisée**
- Récupération des **eaux de pluie**
- Énergie : **poêle à granulés** pour le chauffage
- Ventilation simple flux ou double flux
- **Panneaux photovoltaïques** (eau chaude sanitaire solaire)

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



12 logements DPE C

Description du programme

Confrontée à une offre immobilière inadaptée aux séniors et face à une demande forte de ces derniers de pouvoir vieillir à domicile en toute autonomie, la mairie de Nazelles-Négron a fait appel à la Foncière Chênelet pour le montage d'un véritable projet sociétal par le logement social.

Ce projet a été conçu comme une réponse aux questions du vieillissement, adapté aux petites retraites, en prenant soin d'insérer les logements dans une dynamique territoriale et de créer les conditions d'une solidarité entre voisins.

Les Myosotis, ce sont trois bâtiments insérés en coeur de ville qui abritent douze logements entièrement accessibles à un public senior et une salle d'activités dédiée aux associations locales et aux habitants pour leurs activités en commun.

Montant de l'opération : 2 653 503 €

Architecte : SARL d'architecture Rond comme un carré

BET fluide/thermique : Chênelet Développement

Démarrage du chantier : *Octobre 2016*
Entrée des habitants : *Mars 2018*