

3 LOGEMENTS À L'EPINE (05)

Provence-Alpes-Côte d'Azur



3 logements sociaux à l'Epine

Nom du projet	3 logements sociaux à l'Epine
Maître d'ouvrage	Foncière Chênelet
Maître d'oeuvre	Eric Gernez Architecte D.E.S.A.
Durée du chantier	Sept 2016 - Juin 2017
Région (dep) - Commune	PACA (05) - L'Epine
Type de logement	2 T3 et 1 T4
Surface utile	247 m ²
Nombre de personnes logées	12

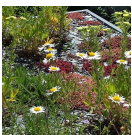
Mobiliser les entreprises localement et maintenir la population

La vallée du Buëch est un territoire situé loin des principaux centres urbains, délaissés des bailleurs sociaux traditionnels. Pourtant le besoin de logements sociaux existe. Notamment, afin de maintenir les familles dans la vallée ; et d'être en capacité de conserver l'école du village. La solidarité entre les élus de la vallée de Buëch a permis à M. Luc Delaup, maire de l'Epine, de rencontrer en 2013 la Foncière Chênelet, et de trouver auprès d'elle, une solution de logement social innovante, écologique, adaptée au handicap et favorisant l'emploi local.

Pour la construction, l'appel d'offres a permis de mobiliser localement une dizaine d'artisans et entreprises : ce sont environ 680 000 € qui ont ainsi investis dans l'économie locale. Cela a été aussi l'occasion pour ces acteurs locaux de découvrir ou approfondir de nouveaux savoir-faire en termes d'éco-construction qu'ils pourront utiliser ensuite pour de nouveaux marchés.

Pour la gestion locative, c'est un partenariat avec la mairie et son centre communal d'action sociale qui a pu s'engager. Ainsi, en septembre 2017, trois familles ont intégré les logements locatifs très sociaux (PLAI), écologiques et adaptés au handicap construits par la Foncière Chênelet en s'appuyant sur une importante mobilisation de financement partenarial.

TECHNIQUES ASSOCIÉES



La couverture végétalisée



La paille



La récupération d'eau de pluie



La terre crue



La ventilation simple flux ou double flux



Le bois



Panneaux photovoltaïques



Poêle à granulés

PARTENAIRES ASSOCIÉS



ENTREPRISES PARTICIPANT À L'OPÉRATION

Nos du lot	Type de lot	Entreprises	Nombre d'heures de chantier (dont heures d'insertion)	Part du coût du chantier soustraité au fournisseur
Lot 1	Gros oeuvre, VRD	SARL Patrick Chagnard	1551	19%
Lot 2	Structure bois, menuiseries extérieures et intérieures, plâtrerie	Arbâts	4900 (3800 insertion)	60%
Lot 3	Couverture végétalisée	SEA Etanchéité	160	2%
Lot 5	Electricité	Caparros Electricité	280	3%
Lot 6.1	ECS Solaire	SARL Pascuito	100	1%
Lot 6.2	Poêles à granulés	Techni&Nature	50	1%
Lot 7	Plomberie, sanitaires, eau de pluie	SARL Pascuito	100	1%
Lot 8	Ventilation simple flux hybride	Caparros électricité	70	1%
Lot 9	Carrelages, faïences	Malcor Jean-Luc	140	2%
Lot 10	Peintures, sols souples	Spinelli Bâtiment	331	4%
Lot 11	Serrurerie, Métallerie	Sarl Michel	500	6%