

4 LOGEMENTS À SOYE EN SEPTAINE (18)

Centre-Val de Loire



Nom du projet	4 logements sociaux à Soye-en-Septaine
Maître d'ouvrage	Foncière Chenelet
Maître d'oeuvre	Rond comme un Carré - Caroline Guilhot
Durée du chantier	Novembre 2016 - Novembre 2017
Région (dep) - Commune	Centre Val de Loire (18), Soye-en-Septaine
Type de logement	3 T3 et 1 T4
Surface utile	303 m2
Nombre de personnes logées	10

La Foncière Chênelet agit sur le territoire de la région Centre

C'est à la demande des élus de la commune que la Foncière Chênelet a décidé de créer quatre logements sur son territoire. La commune propose alors un terrain à l'entrée du bourg propice à l'installation de quatre foyers. Un petit collectif de quatre logements locatifs très sociaux (PLAI) est alors réalisé par la Foncière Chênelet, bailleur social spécialisé dans la construction de logements sociaux écologiques sur les territoires ruraux. La mairie a privilégié une grande mixité dans le choix de ces nouveaux locataires.

«La mairie de Soye-en-Septaine tenait beaucoup à cette mixité» explique Julien Fougeray, du Relais Assimmo 18, en charge de la gestion locative des logements. Ainsi, nous allons accueillir un couple de retraités de la commune, qui pourra grâce à ces logements adaptés, maintenir son autonomie sans s'éloigner de leur fille. Tous les autres habitants sont de nouveaux arrivants sur la commune, avec enfants : une famille monoparentale, une personne travaillant en interim, une famille recomposée... 6 adultes, 6 enfants ; un vent de renouveau pour la commune. Ces familles désiraient toutes vivre à la campagne dans des logements modernes et économes en énergie. Les logements Foncière Chênelet répondent parfaitement à leur attentes», précise Julien Fougeray.

TECHNIQUES ASSOCIÉES



Eau chaude sanitaire solaire



La couverture végétalisée



La paille



La récupération d'eau de pluie



La terre crue



La ventilation simple flux ou double flux



Le bois



Poêle à granulés

PARTENAIRES ASSOCIÉS



ENTREPRISES PARTICIPANT À L'OPÉRATION

Nos du lot	Type de lot	Entreprises	Nombre d'heures de chantier (dont heures d'insertion)	Part du coût du chantier soustraité au fournisseur
Lot 1	Gros oeuvre, VRD	ECB	1664	19%
Lot 2	Structure bois, menuiseries extérieures et intérieures, plâtrerie	SCE	4650 (3450 insertion)	53%
Lot 3	Couverture végétalisée	SAS Sologne Garcia Etanchéité	39	0%
Lot 5	Electricité	SDEE	500	6%
Lot 6.1	Chaudière à granulés	Froid Centre	95	1%
Lot 7	Plomberie, sanitaires, EP	Froid Centre	285	4%
Lot 8	Ventilation simple flux hybride	Froid Centre	132	1%
Lot 9	Carrelages, faïences	SBCR	280	3%
Lot 10	Peinture, sols souples	Entreprise Nerault	406	5%
Lot 11	Serrurerie, Métallerie	Miroiterie du Berry	285	3%
Lot 12	Aménagements paysagers	SARL Franck Renier	95	1%
Lot 13	Assainissement	ECB	312	4%